

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – ธันวาคม 2566 ดังตารางที่ 3-1 โดยครอบคลุมปัจจัยทางด้านสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- ❖ มาตรการทั่วไป
- ❖ ทรัพยากรทางกายภาพ
- ❖ ทรัพยากรทางชีวภาพ
- ❖ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- ❖ คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

- โครงการ** : โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) (ระยะดำเนินการ)
- เจ้าของโครงการ** : บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด
- ที่ตั้งโครงการ** : หมู่ที่ 1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
- จัดทำรายงานโดย** : บริษัท อันตามัน เอ็นไวรอนเมนทอล อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด
- ช่วงเวลาที่ยางาน** : ระหว่างเดือนมกราคม-ธันวาคม 2566
- ประเภทโครงการ** : โรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป
หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<u>มาตรการทั่วไป</u>	ปัจจุบันโครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) ได้มีการจัดทำรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 125 ห้องพัก และได้มีการขอเปลี่ยนแปลง รายละเอียดโครงการในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อ ลดจำนวนห้องพักจาก 125 ห้องพัก เหลือ 102 ห้องพัก				

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. <u>ทรัพยากรกายภาพ</u> 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท ของ บริษัท บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท จำกัด มีจำนวน ห้องพัก 102 ห้อง ตั้งอยู่หมู่ที่ 1 ถนนกะรน ตำบลกะรน อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต มีเนื้อ ที่ 3-1-8.90 ไร่ หรือ 5,235.60 ตารางเมตร ภายในโครงการ ประกอบด้วย อาคารต้อนรับ ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องพัก 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาคารระบบไฟฟ้า จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 2 สระซึ่งโครงการได้ออกแบบอย่างสวยงาม และใช้สีกลมกลืนกับสภาพแวดล้อม โดยรอบ	1. จัดให้มีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมคิดเป็นร้อยละ 48.06 ของ พื้นที่ที่ขออนุญาตก่อสร้าง และ จัดสภาพภูมิสถาปัตยกรรมโครงการ ให้มีความกลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิมมากที่สุด	จัดให้ มี พื้ น ที่ ว่ า ง ปราศจากสิ่งปกคลุม คิดเป็นร้อยละ 46.19 ของพื้นที่ที่ขออนุญาต ก่อสร้าง และจัดสภาพ ภูมิสถาปัตย์ให้มีความ กลมกลืนใกล้เคียงกับ สภาพภูมิประเทศเดิม	-	รูปที่ 3-1
		2. ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของ โครงการ และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี อยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1
1.2 ก า ร ช ะ ล ี า ง พังทลายของดิน	สภาพพื้นที่ภายในโครงการได้ทำการ บดอัดดินจนแน่น และปรับพื้นที่เพื่อการ ก่อสร้างอาคาร และสิ่งปกคลุมดิน มีถนน คอนกรีต และพื้นที่บางส่วนได้ปรับให้เป็น พื้นที่สีเขียวมีการปลูกต้นไม้ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินซึ่งจะ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งโครงการ เน้นการปลูก ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน เพื่อช่วยปก คลุมหน้าดิน และช่วยดูดซับ น้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดินได้	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยประกอบด้วยไม้ ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืช คลุมดิน	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 การชะล้าง พังทลายของดิน (ต่อ)	ช่วยดูดซับน้ำฝน และลดการกัดเซาะหน้าดิน พร้อมทั้งจัดให้มีระบบระบายน้ำที่สามารถ ระบายน้ำได้เป็นอย่างดี	เป็นอย่างดี			
		2. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว ต้นไม้ และหย้าคลุมดินให้มีความ สมบูรณ์อยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1
1.3 การเกิด แผ่นดินไหวและสึนามิ	การเกิดแผ่นดินไหว สำหรับพื้นที่โครงการตั้งอยู่ถนนกระน ตำบลกระน อำเภอมือง จังหวัดภูเก็ต มีความรุนแรงตามมาตรวัดเมอร์คัลลี VI ซึ่งเมอร์คัลลี VI หมายถึง แรง (ต้นไม้สั่น บ้าน แกว่ง สิ่งปลูกสร้างบางชนิดพัง) การเกิดสึนามิ พื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่น้ำท่วมจาก คลื่นสึนามิ สำหรับหอเตือนภัยสึนามิที่อยู่ ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดอยู่บริเวณหน้า โรงแรมฮิลตัน อาร์เคเดีย รีสอร์ท แอนด์ สปา ซึ่งห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 1.85 กิโลเมตร ส่วนสถานที่อพยพที่ปลอดภัย สำหรับพักพิงชั่วคราวที่กรมทรัพยากรธรณี	1. จัดทำแผนที่แสดงเส้นทาง อพยพหนีภัยเพื่อประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ ถึงเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณ โครงการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ผู้ พักอาศัยสามารถอพยพได้อย่าง รวดเร็ว และปลอดภัย ติดไว้ บริเวณห้องพักและโถงทางเดิน อาคารของโครงการ	จัดทำแผนที่แสดง เส้นทางอพยพหนีภัย ไว้บริเวณห้องพักและ ป้ายบอกทิศทางทาง หนีภัยของโครงการ	-	รูปที่ 3-2
		2. จัดให้มีการซ้อมอพยพเพื่อความ ปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ ในโครงการอย่างน้อยปีละ ครั้ง หรือหากจังหวัดมีการ ฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่	จัดให้มีการซ้อมอพยพ หนีภัยเพื่อ ความ ปลอดภัยของ เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ปี ละครั้ง	-	รูปที่ 3-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 ก า ร เ กิ ด แผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)	กำหนดไว้ ซึ่งใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ วัดสุวรรณคีรีเขต อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 1 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการได้จัดทำ แผนผังเส้นทางอพยพไปยังพื้นที่อพยพที่ได้ กำหนดไว้ และจะประสานงานหน่วยงาน ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาล ตำบลกระโน ตลอดจนจัดให้มีการซ้อมแผน อพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ และคนงานก่อสร้างอย่างน้อยปีละครั้ง และร่วมฝึกซ้อมอพยพหนีภัยกับหน่วยงาน ราชการ เพื่อให้เกิดความเข้าใจและสามารถ ปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง	ฝ่ายต่างๆ ของโครงการจะต้อง เข้าร่วมการฝึกดังกล่าว เพื่อให้ เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริง			
		3. ประสานงานกับหน่วยงานที่ รับผิดชอบ หากเกิดกรณี แผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ ได้แก่ หน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย เพื่อช่วยเหลือผู้พัก อาศัยในการอพยพได้ทันท่วงที	-	-	-
		4. จัดทำเอกสารเผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุ แผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ	<u>ไม่ได้จัดทำเอกสาร เผยแพร่ความรู้เกี่ยวกับ การเตรียมความพร้อม และการปฏิบัติตัวกรณี เกิดเหตุแผ่นดินไหว หรือเกิดสึนามิ</u>	<u>ควรจัดทำเอกสาร เผยแพร่ความรู้ เกี่ยวกับการเตรียม ความพร้อมและ การปฏิบัติตัวกรณี เกิดเหตุ แผ่นดินไหว หรือ เกิดสึนามิ ไว้ บริเวณอาคารตอน รับ และห้องพัก</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 การเกิด แผ่นดินไหวและสึนามิ (ต่อ)		5. หากเกิดธรณีภัยพิบัติ โครงการ ต้องจัดให้มีการช่วยเหลือและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ช่วยเหลือและอำนวยความสะดวกแก่ผู้พัก อาศัยกรณีเกิดธรณีภัย พิบัติ หรือเกิดสึนามิ	-	-
1.4 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระยะ ดำเนินการ ส่วนใหญ่จะเกิดจากฝุ่นละออง และ สารมลพิษ ที่เกิดขึ้นจากการจราจรภายใน รวมทั้งความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจาก ระบบปรับอากาศ ทั้งนี้ โครงการได้ออกแบบ ให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ซึ่งเป็นชนิดที่สามารถดูดซับมลพิษได้ นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งป้ายห้ามติด เครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ เป็นการป้องกันมลพิษทางอากาศได้อีกทาง	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออกมีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้าย</u> <u>จำกัดความเร็ว</u> แต่ได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมรถของผู้ที่ สัญจรเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-17
		2. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่อง ขณะจอดรถ” ไว้ในพื้นที่จอดรถ ของอาคาร ให้สังเกตเห็นได้ อย่างชัดเจนและทั่วถึงและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล อย่างเคร่งครัดเพื่อลด ผลกระทบด้านอากาศเสีย เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	<u>ไม่ได้มีป้ายเตือน</u> <u>“ห้ามติดเครื่องขณะ</u> <u>จอดรถ”</u> แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยกำชับผู้ ที่มาใช้บริการให้ดับ เครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 3-17
		3. ดูแลรักษาสภาพถนนและ ทางเดินรถในพื้นที่โครงการให้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ดูแลรักษาสภาพถนน	-	รูปที่ 3-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจาก ถนน	และทางเดินรถใน พื้นที่โรงแรมให้สะอาด อย่างสม่ำเสมอ		
		4. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน และมีฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 3-5
		5. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ กรณีที่พบว่ามีการ ชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ ให้เร่งดำเนินการซ่อมแซมแก้ไข โดยทันที	เจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบ เครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และ เครื่องใช้ไฟฟ้าอยู่ สม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
		6. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งสิ้น 750 ตารางเมตร ได้แก่ ต้นลีลาวดี ปับ ไทรย้อย หนาม พล สนฉัตร จัง ไม้ คริสติน่า ซา ฮกเกี้ยน เข็ม และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ประโยชน์ทั้งใน ด้านเชิงนิเวศน์และนันทนาการ โดยเป็นไม้ยืนต้นอย่างน้อย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,016.32 ตารางเมตร ได้แก่ ต้น ลีลาวดี ปับ ไทรย้อย หนามพล สนฉัตร จัง ไม้ คริสติน่า ซา ฮกเกี้ยน เข็ม และ หญ้านวลน้อย เป็นต้น	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		349.22 ตารางเมตร			
		7. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตาย ต้องปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1
		8. ตรวจสอบดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอตลอดระยะดำเนินการ เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพและให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อยู่อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสภาพแวดล้อมและพื้นที่โดยรอบรวมถึงพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ)		9. ไม่ก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างบริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	ไม่มีการก่อสร้าง อาคาร หรือสิ่งปลูก สร้างบริเวณที่ว่าง ระหว่างอาคาร	-	รูปที่ 3-7
1.5 ระดับเสียงและ การสั่นสะเทือน	การดำเนินโครงการมีลักษณะเป็น โรงแรมมีวัตถุประสงค์เพื่อพักผ่อน และพัก อาศัย ไม่มีกิจกรรมใดที่ก่อให้เกิดเสียงและ แรงสั่นสะเทือนรบกวนพื้นที่ข้างเคียง แต่ อย่างไรก็ตามผลกระทบด้านเสียงที่เกิดขึ้น จากโครงการอาจจะเกิดขึ้นได้บ้าง โดยส่วน ใหญ่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่วิ่งเข้า-ออก ซึ่ง เป็นเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และ เกิดขึ้นในระยะสั้นๆ เท่านั้น รวมทั้งติดตั้ง ป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณลานจอดรถ และทางร่ว่งภายในโครงการให้เห็นอย่าง ชัดเจน	1. จำกัดความเร็วของรถที่เข้า- ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้าย</u> <u>จำกัดความเร็ว</u> แต่ได้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมรถของผู้ที่ สัญจรเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-17
		2. เลือกเครื่องกำเนิดไฟฟ้าที่มี มาตรฐาน มีประสิทธิภาพสูง และอัตราการระบายมลพิษต่ำ	เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน และมีฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 3-5
		3. จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าให้พร้อมใช้ งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีกร ชำรุดหรือเสียหายของอุปกรณ์ให้ เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดย ทันที	เจ้าหน้าที่ คอย ตรวจสอบ เครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และ เครื่องใช้ไฟฟ้าภายใน โรงแรมอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-6
		4. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพแวดล้อม	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสี่ยงและ การสันสะเทือน (ต่อ)		สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูก ต้นใหม่ทดแทนทันที	และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ		
		5. จัดผู้ดูแลอาคารทำหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนจากผู้พักอาศัยภายใน โครงการ และผู้พักอาศัยบริเวณ ใกล้เคียงที่ได้รับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการและจาก สิ่งแวดล้อมภายนอกกระทบต่อ โครงการ กรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ต้องเข้าตรวจสอบคอยประสานงาน กับบริเวณใกล้เคียง และเร่ง ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	ปัจจุบันไม่ได้รับ ร้องเรียนจากการ ดำเนินการแต่อย่าง ใด	-	-
		6. ติดตั้งป้ายเตือน “ดับเครื่องยนต์ ทุกครั้ง ขณะจอดรถ” ไว้บริเวณ ที่จอดรถ เพื่อลดเสียงที่เกิดขึ้น จากเครื่องยนต์	<u>ไม่ได้มีป้ายเตือน</u> <u>“ห้ามติดเครื่องขณะ</u> <u>จอดรถ”</u> แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยกำชับผู้ ที่มาใช้บริการให้ดับ	-	รูปที่ 3-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ระดับเสียงและ การสั่นสะเทือน (ต่อ)			เครื่องยนต์ทุกครั้ง เมื่อจอดรถ		
2. ทรัพยากรชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก	สำหรับบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการใน รัศมี 1 กิโลเมตร นั้น เป็นพื้นที่ที่พัฒนาเป็น เขตที่อยู่อาศัย สถานประกอบการเพื่อการ ท่องเที่ยว และพื้นที่ว่างยังไม่มีการใช้ ประโยชน์ ดังนั้น ทรัพยากรชีวภาพบนบกใน พื้นที่ดังกล่าวส่วนใหญ่จึงเป็นชนิดที่พบเห็น ได้โดยทั่วไป ไม่พบพันธุ์ไม้ที่ใกล้สูญพันธุ์ (Endangered plants) พืชที่มีแนวโน้มใกล้ สูญพันธุ์ (Vulnerable plants) หรือพืชหา ยาก (Rare plants) ตามบัญชีรายชื่อชนิด พันธุ์พืชป่าแบบทำอนุสัญญาไซเตส (CITES) แต่อย่างใด จากการสำรวจพื้นที่โครงการ พันธุ์ ไม้ที่พบส่วนใหญ่สามารถพบเห็นได้ทั่วไป	1. ออกแบบอาคารโดยใช้โหนดสีที่ ไม่โดดเด่นและให้มีความ กลมกลืนกับธรรมชาติข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายใน โครงการทั้งสิ้น 750 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มี ทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ปับ ไทรย้อย หมา กานพลู สนฉัตร จั๋ง ไม้ คริสติน่า ชาฮกเกี้ยน เข็ม และหญ้า นวนน้อย เป็นต้น โดยเป็นไม้ยืน ต้น 349.22 ตารางเมตร จัด เจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบ รักษาดินไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มี สภาพสวยงาม อย่างสม่ำเสมอ	ออกแบบอาคารโดยใช้ โหนดสีที่ไม่โดดเด่นและ ให้มีความกลมกลืนกับ ธรรมชาติข้างเคียง ปัจจุบันโครงการจัดให้ มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 1,016.32 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบของ พันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ พุ่ม และไม้คลุมดิน	- -	รูปที่ 3-8 รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ บนบก (ต่อ)		ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับ ความเสียหาย หรือตายต้อง ปลูกต้นไม้ทดแทนทันที			
3. คุณ ค่า การใช้ ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน 3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	<u>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ บังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภทที่ อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง (สีส้ม) หมายเลข 2.36 เป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการ ท่องเที่ยว ซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนด ของกฎหมายให้บังคับใช้ผังเมืองรวมภูเก็ต พ.ศ.2554 <u>การใช้ประกาศกระทรวงทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขต พื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมใน บริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560</u> พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2	1. ออกแบบอาคารโครงการตาม ข้อกำหนดและกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง อันได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 กฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวม จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนด เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ เป็นต้น	อ อ ก แ บ บ แ ล ะ ก่อสร้างข้อกำหนด และกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง ได้แก่ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ . ศ . 2 5 2 2 กฎหมายกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมือง รวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 ประกาศ ก ร ะ ท ร ว ง ทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม เรื่อง	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	และ 3 อาคารของโครงการมีความสูง ไม่เกิน 12 เมตร และ 16 เมตร มีพื้นที่ว่างร้อยละ 48.06 ของที่ดินแปลงที่ขออนุญาตซึ่งมีความสอดคล้องกับข้อกำหนดฯ ของประกาศดังกล่าว		กำหนดเขตพื้นที่และ มาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อมในบริเวณ พื้นที่ จังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2560 ฯลฯ		
		2. ไม่ทำการก่อสร้างต่อเติมหรือ ดัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ ออกแบบไว้ตามแบบแปลนที่ ได้รับอนุญาต	ไม่มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้าง บริเวณที่ว่างระหว่าง อาคาร	-	รูปที่ 3-7
		3. ควบคุมความสูงของอาคารไม่ เกินจากแบบที่ได้รับอนุญาต ก่อสร้าง	ความสูงของอาคารไม่ เกินจากแบบที่ได้รับ อนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.2 การใช้น้ำ	โครงการมีปริมาณความต้องการน้ำใช้ สูงสุด 108.61 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยต่อท่อ รับน้ำประปาจากท่อเมนของการประปาผ่าน มิเตอร์วัดน้ำเข้าสู่บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 120 ลูกบาศก์เมตร หลังจากนั้นจะส่งจ่ายโดย ปั๊ม (TRANSFER PUMP) ไปเก็บไว้ในบ่อเก็บ น้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร ขนาดบ่อละ 50 ลูกบาศก์เมตร (รวม 150 ลูกบาศก์เมตร) แล้ว	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ ซึ่ง สามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อย กว่า 2 วัน	มีปริมาณน้ำสำรอง ทั้ ง ห ม ด 3 8 8 ลู ก บ า ศ ก์ เ ม ต ร สามารถสำรองน้ำได้ 4.39 วัน	-	รูปที่ 3-9
		2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีเหมาะกับการ ใช้	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย คุมตรวจสอบระบบท่อน้ำ ก๊อกน้ำ และ	-	รูปที่ 3-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	เข้าสู่ระบบจ่ายน้ำภายในอาคารแต่ละอาคารต่อไป แหล่งน้ำใช้สำรองของโครงการในกรณีฉุกเฉินซึ่งอาจประสบปัญหาปริมาณน้ำประปาไม่เพียงพอ มี 2 แหล่ง ได้แก่ - <u>น้ำบ่อต้น</u> จำนวน 2 บ่อ - <u>น้ำดิบจากกรบรทุกเอกชน</u> น้ำดิบจากกรบรทุกน้ำเอกชนที่จำหน่ายในพื้นที่ตำบลกระนและพื้นที่ใกล้เคียง	งาน เพื่อป้องกันการรั่วไหล การอุดตัน การสูญเสียน้ำโดยเปล่าประโยชน์ และป้องกันการปนเปื้อนของน้ำใช้	สุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ		
		3. เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ ที่ใช้ภายในโครงการจะต้องเป็นรุ่นประหยัดน้ำ	เลือกใช้เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ	-	รูปที่ 3-10
		4. ธรณรงค์ ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงานทุกคนใช้น้ำอย่างประหยัด โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก สำนักงาน และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เช่น ปิดก๊อกน้ำทุกครั้งหลังเลิกใช้งาน เป็นต้น	จัดให้มีป้ายรณรงค์ทางด้านสิ่งแวดล้อมภายในห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 3-11
		5. ให้มีการดูแลทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำใต้ดินอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี หรือเมื่อพบว่า มีตะกอนปะปนออกมากับน้ำใช้ในอาคาร โดยให้ปิดวาล์วจ่ายน้ำเข้าและ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลทำความสะอาดของบ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		จ่ายน้ำออก สูบน้ำออกไปใช้รด น้ำต้นไม้หรือล้างทำความสะอาด อาคาร และดูดตะกอน ในบ่อออกไปให้หมด โดยใส่ถัง และใช้บริการเก็บขนของ เทศบาลตำบลกะรน หรือ บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาต เก็บขนไปกำจัด จากนั้นเครื่อง ปั๊มลมเป่าลมไล่ความชื้นในบ่อ ให้แห้ง ก่อนเปิดวาล์วจ่ายน้ำ เข้าและจ่ายน้ำออกตามปกติ			
		<u>การดูแลรักษาและทำความสะอาด ถังสำรองน้ำใช้</u>			
		1. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดินจัดให้มี 2 ฝา ปิดมิดชิด และป้องกันน้ำซึม ผ่านลงสู่ภายในถัง เพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอก เข้าสู่บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	จัดให้มีฝาบดบ่อเก็บ น้ำใช้อย่างมิดชิดเพื่อ ป้องกันการปนเปื้อน ของน้ำภายนอกเข้าสู่ บ่อเก็บน้ำทางฝาบ่อได้	-	รูปที่ 3-9
		2. ตรวจสอบโครงสร้างบ่อเก็บน้ำ ใต้ดิน ให้มีความมั่นคงแข็งแรง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบโครงสร้าง	-	รูปที่ 3-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะ ทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำ ภายนอกเข้าสู่บ่อเก็บน้ำได้	บ่อเก็บน้ำใต้ดิน ให้มี ความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอย ร้าว อย่างสม่ำเสมอ		
		3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพ ของน้ำประปาเป็นประจำ ใน เรื่องของสี กลิ่น และเศษซาก ต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปใบบ่อเก็บ น้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบลักษณะทาง กายภาพของน้ำประปา เป็นประจำ และจัดให้มี เครื่องกรองน้ำสำหรับ น้ำใช้ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		4. เก็บตัวอย่างน้ำในบ่อเก็บน้ำใต้ ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่า มีการปนเปื้อนของน้ำจาก ภายนอกถังหรือไม่	<u>ไม่ได้จัดให้มีตรวจ วิเคราะห์หาเชื้อ E. coli</u>	<u>ควรจัดให้มีการ ตรวจวิเคราะห์หา เชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อ ตรวจสอบว่ามีการ ปนเปื้อนของน้ำ และเป็นการ ป้องกัน การ แพร่กระจายของ โรคอุจจาระร่วง</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		5. ล้างทำความสะอาดบ่อเก็บน้ำ อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี โดยวิธีการ ในการทำความสะอาดจะต้อง เป็นไปตามมาตรฐานการ ปฏิบัติงานที่ปลอดภัยใน สถานที่้อากาศ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ทำความสะอาดของ บ่อเก็บน้ำอย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี	-	-
		6. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	เจ้าหน้าที่ คอยตรวจ สอบระบบท่อน้ำ ก๊อก น้ำ และสุขภัณฑ์ต่างๆ	-	รูปที่ 3-9
		<u>การดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ</u>			
		1. จัดส่งน้ำไปตรวจคุณภาพใน ห้องปฏิบัติการที่ได้รับการ รับรอง ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำ ของการประปาภูมิภาค เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามต้องการ	<u>ปัจจุบันโครงการไม่ได้ ตรวจคุณภาพน้ำใช้แต่ อย่างเดียว</u>	<u>ควรจัดให้มีการส่ง ตรวจคุณภาพน้ำ ใช้เป็นประจำทุก เดือน ตลอด ระยะเวลา ดำเนินการ เพื่อ ป้องกันการ ปนเปื้อนของน้ำ</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		2. จัดซื้อน้ำดิบจากแหล่งที่มี คุณภาพ เพื่อไม่ให้เป็นการชะของ ชุดกรองน้ำมากเกินไป	-	-	-
		3. ให้ทำการตรวจสอบชุดกรอง รายวัน ได้แก่ การรั่วซึม แรงดัน ในระบบจากเกจวัดความดัน และ visual inspection ใน ส่วนอื่นๆก่อนทำการเดินระบบ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเครื่องกรอง น้ำเป็นประจำ	-	รูปที่ 3-9
		4. ทำการล้างย้อน (backwash) ทุกระยะ 10-15 วัน ในกรณีที่เป็น ระบบกรองแบบ manual โดยการดูแรงดันจากเกจวัดความ ดันควบคู่ไปด้วย ถ้าแรงดันตก มาก แสดงว่าชุดกรองเริ่มมีการ อุดตันทำให้เกิดแรงดันสูญเสีย ถ้าเป็นระบบอัตโนมัติ ระบบจะ ทำการล้างย้อนเมื่อค่าแรงดันใน ระบบลดลงถึงค่าที่ตั้งไว้	จัดให้มีการล้างระบบ กรอง ด้วยวิธีการล้าง ย้อน (backwash) ทุก 10-15 วัน/ครั้ง	-	-
		5. นำสารกรองพวกหินทราย ออกมาล้าง ทุก 6 เดือน โดย	จัดให้มีการล้างสาร กรองพวกหินทราย	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		การล้างน้ำสะอาดและขัดถู หากพบว่าทรายกรองมีคราบ เมือกสีดำและจับเป็นก้อนแสดง ว่าทรายกรองหมดสภาพให้ เปลี่ยนทรายกรองใหม่	ทุก 6 เดือน/ครั้ง		
		6. เปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี เนื่องจากประสิทธิภาพใน การดูดซับกลิ่นจะลดตามเวลา และการคืนสภาพ Activated Carbon มีกรรมวิธีที่ยังยากต้อง ใช้ความร้อนสูง ไม่สามารถคืน สภาพด้วยการทำเองที่หน่วยงาน	จัดให้มีการเปลี่ยน Activated Carbon ทุก 1 ปี	-	-
		7. ให้ตรวจสอบอุปกรณ์พวกเครื่อง สูบน้ำต่างๆ และเครื่องสูบน้ำ สารเคมี ว่ามีการรั่วซึมตาม Seal ต่างๆ หรือไม่ ถ้าพบให้ทำการ เปลี่ยน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องสูบน้ำ ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-9
		8. โครงการต้องตรวจสอบแผง ควบคุมทางไฟฟ้าController อ่านค่าของ โวลต์ และกระแส	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และ	-	รูปที่ 3-6 และ ภาคผนวก 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)		แอมป์ว่ามีความผิดปกติ หรือไม่ ถ้าพบให้รีบดำเนินการแก้ไข	เค รี อ ง ไ ช้ ไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ		
		9. โครงการต้องว่าจ้างผู้จำหน่ายที่ ติดตั้งชุดกรองน้ำ ให้เข้ามาทำ การตรวจสอบ และซ่อมบำรุง ใหญ่เป็นประจำทุกปี	-	-	-
3.3 การจัดการน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศชนิดที่มีตัวกลางยึดเกาะ และ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ จำนวน 10 ทั้งนี้ ระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถบำบัดน้ำ เสียจากส้วม น้ำอาบ และซักล้าง ได้อย่างมี ประสิทธิภาพ โดยน้ำทิ้งหลังจากบำบัดจะมี ค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และ ปริมาณสารแขวนลอยไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร และน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบบำบัดน้ำ เสียแล้วจะเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำแล้ว รวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำรดต้นไม้ เพื่อนำกลับ มารดน้ำต้นไม้ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนน	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัด น้ำเสียแบบเติมอากาศชนิดที่มี ตัวกลางยึดเกาะ และระบบ บำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ เลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 10 ชุด เพื่อรองรับน้ำทิ้งจาก อาคารได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำ ทิ้งสุดท้ายมีคุณภาพวัดในรูป ของค่าบีโอดี (BOD) ที่ออกจาก ระบบได้ไม่เกิน 20 และ 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ปัจจุบันโครงการจัดให้ มีระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเลี้ยง ตะกอนเวียนกลับ 10 ชุด	-	รูปที่ 3-12
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแล การเดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มี ประสิทธิภาพอยู่เสมอ โดย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดู และตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสียให้มี	-	รูปที่ 3-9

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	<p>กะรนต่อไป</p> <p>สำหรับการจัดการตะกอนส่วนเกินใน ถังตกตะกอน โครงการจะจัดให้มีการ ตรวจสอบปริมาณตะกอนและสูบตะกอนออก จากถังตกตะกอนอย่างน้อย 2 เดือน/ครั้ง โดยจะประสานให้เทศบาลตำบลกะรนเข้ามา ดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการสูบน้ำตะกอน ในช่วงที่มีผู้ใช้บริการน้อยที่สุด นั่นคือ ในช่วง เวลาประมาณ 11.00 น. - 14.00 น. ซึ่งจะไม่ เป็นการรบกวนผู้ให้บริการภายในโครงการ</p>	<p>จัดจ้างบริษัทที่ติดตั้งระบบ บำบัดน้ำเสียมาดูแลระบบและ จัดหาอะไหล่สำรองของระบบ บำบัดน้ำเสีย ที่สำคัญไว้ ได้แก่ แอร์ปั๊ม เครื่องสูบน้ำเสีย เป็น ต้น</p>	<p>ประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>		
		<p>3. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับ การอบรมให้มีความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย ของโครงการอย่างเข้าใจ โดยให้ เข้ารับการอบรมกับบริษัท ตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัด น้ำเสียของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการเดินเครื่องและ บำรุงรักษาระบบ ตลอด ระยะเวลาการเปิดดำเนินการ</p>	<p>ไม่ได้จัดให้เจ้าหน้าที่ โครงการเข้ารับการ อบรมความรู้เกี่ยวกับ การใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย</p>	<p>ควรให้มีเจ้าหน้าที่ โรงแรมเข้าร่วม การอบรมเกี่ยวกับ การใช้งานระบบ บำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีเข้าใจการ ใช้งานและพัฒนา แก้ไขระบบให้มี ประสิทธิภาพมาก ยิ่งขึ้น</p>	-
		<p>4. ต้องติดตามตรวจสอบคุณภาพ น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำ เป็นระยะๆ เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด</p>	<p><u>โครงการไม่ได้มีการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัด</u> แต่มีการจัดทำแบบ</p>	-	ภาคผนวก 3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาระบบได้ทันเหตุการณ์และเป็นการช่วยยืดอายุการใช้งานของถังบำบัดน้ำเสีย	บันทึกรายละเอียดของสถิติ และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของแหล่งกำเนิดมลพิษ (แบบ ทส.1 และ รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2)		
		5. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบฯ	<u>ไม่ได้จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	ควรจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	-
		6. ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานตลอดเวลา โดยการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น	<u>ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่น</u>	<u>ควรติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบอื่นเพื่อความสะดวกในการติดตาม</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)				<u>ตรวจ สอบ ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	
		7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าเฉพาะของ ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อความ สะดวกในการติดตามตรวจสอบ ประสิทธิภาพของระบบบำบัด น้ำเสีย	<u>ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบบำบัด น้ำเสียแยกจากระบบ อื่น</u>	<u>ควรติดตั้งมิเตอร์ ไฟฟ้าของระบบ บำบัดน้ำเสียแยก จากระบบอื่น เพื่อความสะดวกใน การติดตาม ตรวจสอบ ประสิทธิภาพของ ระบบบำบัดน้ำเสีย</u>	-
		8. ติดตั้งป้ายเตือนผู้ที่พักอาศัย และพนักงานของโครงการ ให้ ทราบว่าเป็น “น้ำทิ้งเพื่อรดน้ำ ต้นไม้” เพื่อป้องกันการสัมผัส	<u>ไม่ได้นำน้ำทิ้งมารดน้ำ ต้นไม้แต่อย่างใด</u>	-	-
		9. อบรมพนักงานดูแลสวน และ พนักงานทุกฝ่ายให้ทราบถึง วิธีการใช้น้ำที่ผ่านการบำบัด แล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้	<u>ไม่ได้จัดให้มีการอบรม พนักงานดูแลสวน และพนักงานทุกฝ่าย ให้ทราบถึงวิธีการใช้</u>	<u>ไม่ได้นำน้ำทิ้ง มารดน้ำต้นไม้แต่ อย่างใด</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		ผิ ดิ ประ เภ ท	<u>น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว เพื่อป้องกันการนำไปใช้ผิ ดิ ประ เภ ท</u>		
		10. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสี ย รว ม ทุก ขึ้น ตาม คู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ เครื่องสูบน้ำเสีย เครื่องเติมอากาศ และเครื่องสูบตะกอน เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลาให้เป็นไปตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ไม่ได้จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย รว ม</u>	<u>ควรจัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ที่ประกอบอยู่ในระบบบำบัดน้ำเสีย รว ม เดือนละ 1 ครั้ง</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)		พ.ศ.2555			
		11. โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียใน แต่ละวัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้ ณ สถานที่ตั้ง แหล่งกำเนิดมลพิษนั้น ระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นๆ และให้จัดทำรายงานสรุปผล การทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือน และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงาน ท้องถิ่นในวันที่ 15 ของเดือน ถัดไปตามแบบ ทส.2 ในมาตรา 80 พรบ. ส่งเสริมและรักษา คุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2535	มีการจัดทำแบบ บันทึกรายละเอียด ของสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำ เสีย ของแหล่งกำเนิด มลพิษ (แบบ ทส.1 และรายงานสรุปผล การทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย (แบบ ทส. 2)	-	ภาคผนวก 5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	1) ระบบระบายน้ำทั้ง น้ำทิ้งจากอาคารที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และสารแขวนลอย ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ ลิตร จะผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แล้ว รวบรวมเข้าสู่บ่อเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ขนาด 60 ลูกบาศก์เมตร เพื่อนำกลับมาใช้ ประโยชน์ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะผ่านบ่อดัก ขยะ และบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนระบาย ออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนที่เกิดขึ้นบริเวณพื้นที่โครงการ บางส่วนจะซึมลงดินตามธรรมชาติ และ บางส่วนจะไหลไปตามท่อรวบรวมน้ำฝน เพื่อเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ขนาด 170 ลูกบาศก์ เมตร จำนวน 1 บ่อ	1. จัดให้มีบ่อหนองน้ำซึ่งสามารถ รองรับน้ำฝนได้อย่างเพียงพอ ขนาดไม่น้อยกว่า 170 ลูกบาศก์เมตร	จัดให้มีบ่อหนองขนาด 170 ลูกบาศก์เมตร	-	-
		2. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ และท่อ ระบายน้ำและบ่อหนองน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำ อุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักขยะ ท่อระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำรวมทั้งเครื่อง สูบน้ำ อุปกรณ์ต่างๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-9
		3. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำโดยทาสีกับตะแกรง เหล็กของช่องตรวจบ่อหนองน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ ในการซ่อมบำรุง	<u>โครงการไม่ได้จัดทำ สัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อ หนองน้ำแต่อย่างใด</u>	คว ร จั ด ท า สั ญ ลั ก ษ ณ์ ตำแหน่งบ่อหนอง น้ำ เพื่อความ ส ะ ว ก ข อ ง เจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง และ ป้องกันอุบัติเหตุที่ อาจเกิดขึ้น	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		4. น้ำเสียจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการจะผ่านการ บำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนนำ กลับมาใช้ประโยชน์ต่อไป	<u>ไม่ได้ให้นำน้ำทิ้งมาใช้ ประโยชน์แต่อย่างใด</u>	-	-
		5. โครงการจะต้องทำการขุดลอก ตะกอนและทำความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำเป็น ประจำทุก 2-3 ปี หรือเมื่อท่อมี ตะกอนอุดตัน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ขุด ลอกตะกอนและทำ ความสะอาดท่อ ระบายน้ำและบ่อ หน่วงน้ำเป็นประจำ ทุก 2-3 ปี หรือเมื่อ ท่อมีตะกอนอุดตัน	-	รูปที่ 3-32
		6. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนู และแมลงสาบในบ่อหน่วงน้ำ เป็นประจำเสมอ	จัดให้มีบริษัทมากำจัด หนู และแมลงสาบ ภายในโรงแรม	-	รูปที่ 3-30
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมี ปริมาณมูลฝอยที่จะเกิดขึ้นประมาณ 1.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะจัดให้มี แม่บ้านคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอยที่สามารถย่อย สลายได้ มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยรีไซเคิล และ	1. จัดให้มีแม่บ้านจัดเก็บและทำ ความสะอาดบริเวณห้องพักและ พื้นที่ส่วนกลางทั้งหมด พร้อม จัดเก็บรวบรวมขยะจากแต่ละ จุดใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุง ให้แน่น นำไปรวมไว้ในที่พักมูล	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำ ความสะอาดบริเวณ ห้องพักและพื้นที่ ส่วนกลางทั้งหมด พร้อมเก็บรวบรวมขยะ นำไปรวมไว้ในที่พักมูล	-	รูปที่ 3-4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มูลฝอยอันตราย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ใน ห้องพักมูลฝอยรวมและโครงการเก็บขนมูล ฝอยและนำส่งไปยังสถานีขนถ่ายและคัด แยกมูลฝอยเทศบาลตำบลกระนวน</p> <p>ส่วนมูลฝอยรีไซเคิลได้ แม่บ้านจะคัด แยกใส่ถุง มัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปพัก ไว้ในห้องพักมูลฝอยรีไซเคิลบริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อนำออกจำหน่ายเป็นครั้ง คราวเมื่อมีปริมาณมากพอ</p> <p>สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการได้จัด ให้มีแม่บ้านทำการคัดแยกมูลฝอยที่ต้นทาง จากแหล่งกำเนิดมูลฝอยแต่ละส่วน และ นำมาพักไว้ในห้องพักมูลฝอยอันตราย เมื่อมี ปริมาณมากพอแล้วโครงการจะดำเนินการ จัดส่งไปยังเทศบาลนครภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัด ต่อไป</p>	<p>ฝอยรวมของโครงการ</p> <p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย รวม ซึ่งภายในต้องแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยอินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อยสลายได้ ห้องพัก มูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรี ไซเคิล และห้องพักมูลฝอย อันตราย ซึ่งต้องออกแบบให้มี ประตูเปิด-ปิดอย่างมิดชิด มี การระบายอากาศด้วยบาน เกล็ดระบายอากาศอะลูมิเนียม</p> <p>3. จัดให้มีการคัดแยกมูลฝอย โดยมูลฝอยที่สามารถจำหน่ายได้ เช่น กระดาษ ขวดแก้ว ขวด พลาสติก กระป๋องอะลูมิเนียม ควร มีภาชนะรองรับแยกต่างหาก เพื่อ จำหน่ายให้กับผู้ที่ต้องการต่อไป</p> <p>4. ติดตั้งขอบยางรอบประตูห้องพัก มูลฝอยที่สามารถปิดกั้นไม่ให้น้ำ</p>	<p>ฝอยรวมทุกวัน</p> <p>ปัจจุบันโครงการจัดมี ห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณหลังอาคาร ตอน เพื่อให้ง่ายต่อ การขนย้ายและจัดให้ มีประตูเปิด-ปิดอย่าง มิดชิด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของ กลิ่น ป้องกันผล กระทบด้านกลิ่นต่อ พื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัด แยกมูลฝอยรีไซเคิล ภายในโครงการอย่าง สม่ำเสมอ</p> <p><u>ไม่ได้จัดให้มีขอบยาง</u> <u>รอบประตูห้องพักมูล</u></p>	<p>-</p> <p>-</p> <p><u>ควรจัดให้มีขอบ</u> <u>ยางรอบประตู</u></p>	<p>รูปที่ 3-14</p> <p>รูปที่ 3-15</p> <p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		และอากาศผ่านประตูเพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของกลิ่น ป้องกัน ผลกระทบด้านกลิ่นต่อพื้นที่ ใกล้เคียง นอกจากนี้ยังได้ จัดเตรียมก๊อกน้ำสำหรับล้าง ทำความสะอาด โดยจัดให้มี แม่บ้านทำความสะอาดภายใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน	<u>ฝอยที่สามารถปิดกั้น ไม่ให้น้ำ</u> แต่จัดให้มี ก๊อกน้ำสำหรับล้าง ทำความสะอาด โดย จัดให้มีแม่บ้านทำ ความสะอาดภายใน ห้องพักมูลฝอยทุกวัน	<u>ห้องพักมูลฝอยที่ สามารถปิดกั้น ไม่ให้ น้ำไหล ออกไปบริเวณ ภายนอก</u>	
		5. เจ้าของโครงการต้องรับผิดชอบ ในการรวบรวมและนำมูลฝอย อันตราย ไปยังอาคารกักเก็บ ของเสียอันตรายจากชุมชนของ เทศบาลนครภูเก็ตซึ่งจะเปิดให้ มีการนำมูลฝอยอันตรายมาส่ง ได้ทุกวันที่ 20-25 ของทุกเดือน โดยเทศบาลนครภูเก็ต จะ ดำเนินการนำขยะที่รวบรวมไว้ ไปกำจัดโดยผู้รับบริการกำจัด ของเสียอันตรายที่ได้รับอนุญาต จากกรมโรงงานอุตสาหกรรม	ปัจจุบันโครงการจัด ให้มีพื้นที่ในการเก็บ ของเสียอันตราย แต่ ยังไม่การนำมูลฝอย อันตรายมาส่งยัง หน่วยงานแต่อย่างใด	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ทุกๆ 3 เดือน			
		6. จัดให้มีแม่บ้านคอยล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน ในส่วนของน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปต่อไป	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 3-16
		7. โครงการจะต้องทำความสะอาดถังมูลฝอยไม่ให้มีคราบหรือกลิ่นเหม็นรวมทั้งจะต้องตรวจสอบสภาพของถังมูลฝอยหากพบชำรุดแตกหรือรั่วซึมให้ทำการเปลี่ยนถังใหม่โดยทันที	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาดพื้นที่ห้องพักรวมทุกครั้งที่รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขน	-	รูปที่ 3-16
		8. ติดตั้งป้ายบริเวณห้องพักรวม โดยจัดทำป้ายขนาดเหมาะสม มีตัวหนังสือความสูงขนาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร ติดตั้งไว้หน้าห้องพักรวม	จัดให้มีป้ายบริเวณหน้าห้องพักรวม	-	รูปที่ 3-16

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		ได้แก่ ป้าย “ห้องพักมูลฝอย อินทรีย์/มูลฝอย ที่สามารถย่อย สลาย” “ห้องพักมูลฝอยทั่วไป” “ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล” และ “ห้องพักมูลฝอยอันตราย” ตามลำดับ			
		9. จัดให้มีกุญแจล็อคห้องพักมูล ฝอยรวม โดยให้แม่บ้านเป็นผู้ เก็บ รักษ าลูก กุญแจ ไว้ เพื่อป้องกันการนำไปใช้เพื่อ กิจการอื่น	จัดให้มีกุญแจล็อค ห้องพักมูลฝอยรวม	-	รูปที่ 3-14
		10. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการลดการใช้ วัสดุที่ก่อให้เกิดขยะ ตลอดจน ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการทิ้ง มูลฝอยให้เป็น ที่ ตลอดจน รณรงค์ให้มีการรักษาความ สะอาดในการใช้ส้วม ายน้ำ เพื่อ รักษาความสะอาดและป้องกัน มูลฝอยตกค้างในแต่ละวัน	จัดให้มีป้ายรณรงค์ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ภายในห้องพักทุกห้อง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความสะอาด ส ร ะ ว าย น้ า เป็น ประจำ	-	รูปที่ 3-11 และ รูปที่ 3-27

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		11.พิจารณานำมูลฝอยอินทรีย์หรือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลาย ได้มาใช้ประโยชน์ ภายใน โครงการเพื่อลดปริมาณมูลฝอย ที่จะเข้าระบบกำจัดของ หน่วยงานราชการ โดยจัดให้มี การคัดแยกมูลฝอยอินทรีย์หรือ มูลฝอยที่สามารถย่อยสลายได้ มาทำเป็นปุ๋ยหมักหรือน้ำหมัก ชีวภาพ	<u>ไม่ได้นำขยะอินทรีย์ หรือขยะที่สามารถ ย่อยสลายได้มาใช้ ประโยชน์ภายใน โครงการ เช่น มาทำ เป็นปุ๋ยหมัก</u>	<u>เนื่องจากปริมาณ ขยะอินทรีย์ที่ เกิดขึ้นในโครงการ มีปริมาณค่อนข้าง น้อย ทางโครงการ จึงทำการเก็บ รวบรวมทิ้งพร้อม กับมูลฝอยชนิด อื่นๆแทน</u>	-
3.6 การจราจร	การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้ การคมนาคมทางบกจากห้าแยกฉลองเข้าสู่ ถนนปฎัก มุ่งหน้าตำบลกะรน ตรงไปเป็น ระยะทาง 5.50 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนน หลวงพ่อนัวน ตรงไปเป็นระยะทางประมาณ 360 เมตร เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนกะรนตรงไป เป็นระยะทางประมาณ 1 กิโลเมตร พื้นที่ โครงการอยู่ขวามือ ในระยะดำเนินการโครงการได้จัดให้มี การเดินรถแบบ 2 ทิศทาง มีทางเข้า-ออก	1. บริเวณทางเข้าโครงการ สู่ถนน สาธารณประโยชน์ไม่มีตัวขวาง กั้นให้รถต้องหยุดขวาง การจราจรบนถนน และมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยควบคุมดูแลให้รถที่เลี้ยว เข้าโครงการ เข้าไปจอดตรงยี่งที่ จอดรถของโครงการอย่างเป็น ระเบียบเรียบร้อย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมบริเวณ ทางเข้า โดยมีไม้กั้น บนผิวจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ <u>จุดที่ 1</u> มีความกว้าง 6 เมตร เป็น ทางเข้า-ออกหลัก และเป็นทางเข้าสู่จุดจอด รถรับ-ส่งผู้ให้บริการบริเวณหน้าอาคาร 1 ซึ่ง เป็นอาคารต้อนรับ และลานจอดรถหน้า อาคารจำนวน 11 คัน <u>จุดที่ 2</u> มีความกว้างประมาณ 6 เมตร เป็นทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้นใต้ดินของ อาคาร 1 ซึ่งอยู่ติดกับทางเข้า-ออกหลัก มีที่ จอดรถจำนวน 9 คัน โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 20 คัน การพิจารณาจำนวนที่จอดรถของ โครงการพิจารณาตามข้อกำหนดกฎกระทรวง 2 ฉบับ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติ ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ.2479 และ กฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ.2555) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยโครงการต้องจัดที่จอดรถยนต์ไม่ น้อยกว่า 7 คัน ซึ่งโครงการได้จัดให้มีที่จอด	2. บริเวณทางออกโครงการ จะจัด ให้มีไม้กั้นบนผิวจราจรบริเวณ ทางออกเพื่อชะลอความเร็วรถที่ ออกจากโครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยให้สัญญาณรถออกเมื่อเห็น ถนนว่าง	จัดให้มีไม้กั้นบนผิว จ ร า จ ร บ ริ เว ณ ทางเข้า-ออก ภายใน โครงการ โดยมี เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย คอยให้ สัญญาณ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-17
		3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า - ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อ ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้าพักอาศัย และผู้ที่สัญจรไปมา	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยบริเวณ ทางเข้า – ออก ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแล ความปลอดภัยและ อำนวยความสะดวกแก่ผู้ เข้าพักอาศัยและผู้ที่ สัญจรไปมา	-	รูปที่ 3-17
		4. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จัดให้มีป้ายชื่อโครงการให้เห็น ได้ชัดเจนและมีไฟส่องสว่างให้ เห็นทางเข้า-ออกได้ชัดเจนใน	จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม บริเวณทาง-เข้าออก และมีไฟส่องสว่างให้ เห็น ในเวลากลางคืน	-	รูปที่ 3-19

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)	รถยนต์ทั้งหมด 20 คัน	เวลากลางคืน			
		5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถ ที่เข้า-ออกโครงการ ให้มี ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมงเพื่อความปลอดภัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้ายจำกัด ความเร็ว</u> แต่จัดให้มี เจ้าหน้าที่คอยควบคุม รถของผู้ที่สัญจรเข้า- ออก	-	รูปที่ 3-17
		6. ดูแลพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางจราจรมี สภาพดีอยู่เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล พื้นที่ ทางเข้า-ออก และลานจอดรถไม่ให้มี สิ่งกีดขวางทางจราจร	-	รูปที่ 3-8
		7. ห้ามมีป้ายโฆษณาหรือสิ่งอื่นๆ กีดขวางในช่องทางจราจร บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดบังการมองเห็น ของคนขับรถ	<u>ไม่มีป้ายโฆษณาหรือ สิ่งอื่นๆ กีดขวางใน ช่องทางจราจรบริเวณ ด้านหน้าโรงแรม</u>	-	รูปที่ 3-22
		8. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้ มุมกล้องมองเห็นทั้งที่จอดรถของ โครงการ และถนนสาธารณะ	จัดให้มีการติดตั้งกล้อง วงจรปิดบริเวณลาน โถงทางเดิน โถงบันได โถงหน้าลิฟต์ ของทุก อาคารทุกชั้น อาคาร	-	รูปที่ 3-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)			ทั้งหมด 62 จุด		
		9. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจร บริเวณทางเดินรถภายใน โครงการให้ชัดเจน เช่น ลูกศร ทิศทางการจราจรบนพื้นทาง ป้ายเดินรถทางเดียว ป้ายทาง เลี้ยว ป้ายจำกัดความเร็ว เป็น ต้น เพื่อลดอุบัติเหตุในการเดิน รถ และไม่ก่อให้เกิดความ สับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การ เคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณ ทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่าง สะดวกและปลอดภัย	<u>ไม่ได้จัดให้มีป้าย สัญญาณจราจร บริเวณทางเดินรถ ภายในโรงแรม</u> แต่จัด ให้มีเจ้าหน้าที่คอย กำกับผู้ที่มาใช้บริการ ให้ดับเครื่องยนต์ทุก ครั้งเมื่อจอดรถ	-	รูปที่ 3-17
		10. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณ ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการให้ สามารถมองเห็นได้ชัดเจนใน เวลากลางคืน	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-19
		11. ควบคุมมิให้ผู้เข้ามาใช้บริการ ของโครงการ จอดรถบริเวณ	ไม่มีรถของผู้ใช้บริการ จอดรถบริเวณทางเข้า-	-	รูปที่ 3-17 และ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจราจร (ต่อ)		ทางเข้า-ออกโครงการ และตาม แนวถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อไม่ให้เกิดขวางการจราจร ของรถที่สัญจรไปมา	ออก และตามแนว ถนนกะรน และจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยกำกับ ผู้ที่มาใช้บริการจอดรถ ภายในโรงแรมเท่านั้น		รูปที่ 3-22
		12. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศร แสดงทิศทางบริเวณทางเข้า- ออกโครงการ ที่สามารถเห็นได้ ชัดเจน และในระยะทาง พอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน ก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่าง ปลอดภัย	จัดให้มีป้ายชื่อโรงแรม บริเวณทาง-เข้าออก และมีไฟส่องสว่างใน ช่วงเวลากลางคืน และ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ควบคุมการเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-19 และ รูปที่ 3-17
		13. แจ้งผู้ใช้บริการภายในโครงการ ทราบ โดยระบุไว้ในคู่มือ ผู้ใช้บริการ ห้ามไม่ให้จอดรถ บริเวณทางเข้า-ออก และตาม แนวถนนสาธารณะประโยชน์ เพื่อ ไม่ให้เกิดขวางการจราจรของรถที่ สัญจรไปมา	ไม่มีรถผู้ใช้บริการ จ อ ต ร ถ บ ริ เว ณ ทางเข้า-ออก และ ตามแนวถนนกะรน	-	รูปที่ 3-22

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า	ระบบไฟฟ้าของโครงการเป็นระบบไฟฟ้าบนดิน ซึ่งโครงการจะขอรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคป่าตอง โดยติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Immersed Transformer จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันไฟฟ้าเป็นระบบไฟฟ้าแรงต่ำ 33 KV/400-230 V และเดินสายไฟฟ้าแรงต่ำไปยังแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (MDB : Main Distribution Board) เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าให้กับส่วนต่างๆ	1. จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า แยกเฉพาะของโครงการ เพื่อไม่ให้เกิด Over Load ของหม้อแปลงไฟฟ้าสาธารณะ	จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 500 KVA แยกเฉพาะของโครงการ	-	รูปที่ 3-23
		2. จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า ภายในโครงการ และบริเวณสรวายน้ำโดยรอบ และรีบแก้ไขหากพบการชำรุดเสียหาย	เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 3-6 และภาคผนวก 4
		3. ตำแหน่งติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จะต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าได้ โดยสะดวก เพื่อตรวจสอบและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	ตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer)	-	รูปที่ 3-23
		4. การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการจะต้องออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง เรื่อง ระยะห่าง	การติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ออกแบบให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการไฟฟ้านครหลวง	-	รูปที่ 3-23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		ในแนวนอนที่ลอดภัยระหว่าง อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง หรือป้าย โฆษณา กับสายไฟฟ้าแรงสูง ซึ่ง กำหนดให้มีระยะห่างไม่น้อย กว่า 1.80 เมตร			
		5. จัดทำแผงกันที่ทำด้วยวัสดุทน ไฟล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าเพื่อ ป้องกันผลกระทบจากการเกิด ไฟฟ้าช็อต หรือเกิดประกายไฟ	<u>ไม่ได้จัดทำแผงกันที่ ทำด้วยวัสดุทนไฟ ล้อมรอบหม้อแปลง ไฟฟ้า</u>	<u>โดยโครงการได้ ติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้า ชนิด Oil Immersed Transformer ซึ่ง เป็นการติดตั้ง บริเวณเสาไฟฟ้า</u>	รูปที่ 3-23
		6. จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลง ไฟฟ้าติดไว้บริเวณหม้อแปลง ไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	<u>ควรจัดทำป้าย หรือสัญลักษณ์ เตือนให้ระวัง อันตรายจาก หม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้ ระวัง อันตรายจาก ไฟฟ้าที่บริเวณ</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		7. จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่สภาพปลอดภัยอย่างน้อยทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบไฟฟ้าภายใน โครงการและจัดให้มี การตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า โดยบริษัท เอกรัฐ วิศวกรรม จำกัด 1 ปี ละ 1 ครั้ง	<u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u> -	-
		8. จัดให้มีวิศวกรไฟฟ้าที่มีความรู้ และความเชี่ยวชาญด้านไฟฟ้า คอยดูแล ซ่อมแซม และ บำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าให้ อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ระบบไฟฟ้าภายใน โครงการและจัดให้มี การตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้า โดยบริษัท เอกรัฐ วิศวกรรม จำกัด 1 ปี ละ 1 ครั้ง	-	-
		9. จัดให้มีป้ายและคำเตือน เพื่อป้องกันอันตรายจากการถูก ไฟฟ้าช็อต ที่ตัวหม้อแปลงหรือ	<u>ไม่ได้จัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก</u>	<u>ควรจัดทำป้ายหรือ สัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจาก</u>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		รั่วกัน จะมีเครื่องหมาย สัญลักษณ์เตือนให้ระมัดระวัง อันตราย จากการเข้าใกล้หรือ สัมผัสชิ้นส่วนอุปกรณ์ ของหม้อ แปลง	<u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u>	<u>หม้อแปลงไฟฟ้า</u> <u>เพื่อ ให้ ระ วัง</u> <u>อันตรายจากไฟฟ้า</u> <u>ที่ บริเวณ หม้อ</u> <u>แปลงไฟฟ้า</u>	
		10. โครงการได้จัดให้มีการวาง ระบบไฟฟ้า ที่ได้รับการ ออกแบบให้มีการใช้วัสดุที่มี คุณภาพได้ตามมาตรฐาน วิธีการเดินสายและการวาง ระบบ จะอยู่ภายใต้การ ควบคุมดูแลของวิศวกรที่มี ความรู้และความชำนาญ เท่านั้น	การติดตั้งหม้อแปลง ไฟฟ้าออกแบบให้ เป็นไปตามข้อกำหนด ของการไฟฟ้านครหลวง	-	-
		11. เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิด ประหยัดพลังงานและมีอายุการ ใช้งานยาวนาน	เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้า รุ่นประหยัดพลังงาน และมีฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 3-5
		12. ติดตั้งหลอดไฟฟ้าแสงสว่าง ในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ให้มีความสว่างเหมาะสมกับ	จัดให้ มี แสงสว่าง ในช่วงเวลากลางคืน ภายในห้องพัก ทางเดิน	-	รูปที่ 3-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		การใช้งานในแต่ละพื้นที่ ตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ออกตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 อัน ได้แก่ ช่องทางเดิน ห้องพัก มี แสงสว่างไม่น้อยกว่า 100 LUX ที่จอดรถไม่น้อยกว่า 50 LUX แต่ต้องเลือกหลอดไฟฟ้าที่ให้ ความสว่างดังกล่าวใช้พลังงาน ไฟฟ้าไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตาราง เมตร ตามหลักเกณฑ์ กฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและ มาตรฐานหลักเกณฑ์ และ วิธีการออกแบบอาคาร เพื่อ อนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2552	ภายในอาคารภายนอก อาคาร บริเวณที่จอดรถ และบริเวณสระว่ายน้ำ		
		13. เลือกเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้ง ในอาคาร ให้มีค่าอัตรา ประสิทธิภาพพลังงานขั้นต่ำ คือ 11 บีทียูต่อชั่วโมงต่อวัตต์	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ รุ่นประหยัดพลังงาน และและมีฉลากเบอร์ 5	-	รูปที่ 3-5

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		(พลังงานไฟฟ้า) ซึ่งเป็นไปตาม ประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่าสัมประสิทธิ์ สมรรถนะขั้นต่ำค่าประสิทธิภาพ การให้ความเย็นและค่าพลังงาน ไฟฟ้าต่อตันความเย็นของระบบ ปรับอากาศที่ติดตั้งใช้งานใน อาคาร พ.ศ.2552			
		14. เลือกใช้อุปกรณ์หรือฉนวนกัน ความร้อน ในพื้นที่ของอาคาร ส่วนต่างๆ ที่สามารถติดตั้งได้ เช่น ฉนวนอาคาร ฝ้าเพดาน เพื่อ ลดและกันความร้อนภายนอก เข้าสู่อาคาร และเป็นการช่วย ประหยัดพลังงานในการใช้ เครื่องปรับอากาศได้ร่วมด้วย	จัดให้มีกระจกกันและ ผ้าม่านบริเวณด้านที่ รับแสงแดด เพื่อลด และกันความร้อน ภายนอกเข้าสู่อาคาร	-	รูปที่ 3-31
		15. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและผู้เข้า มาใช้อาคารใช้ไฟฟ้าอย่าง ประหยัดและติดป้ายเตือนไว้ใน จุดต่างๆ	จัดให้มีป้ายรณรงค์ ทางด้านสิ่งแวดล้อม ภายในห้องพัก	-	รูปที่ 3-11

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)		16. จัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญเฉพาะด้านไว้คอยดูแล ระบบไฟฟ้าให้สามารถใช้งานอยู่ เสมอ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย ตรวจสอบเครื่อง กำเนิดไฟฟ้า และ เครื่องใช้ไฟฟ้า อยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-6
		17. มีมาตรการการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับเจ้าของโครงการและ เจ้าหน้าที่โครงการ จะต้อง ดำเนินการ ในระยะดำเนินการ	-	-	-
		18. มาตรการอนุรักษ์พลังงาน สำหรับผู้ให้บริการโครงการจะ มีการประชาสัมพันธ์เพื่อให้ ผู้ให้บริการได้มีส่วนร่วมในการ อนุรักษ์พลังงาน และเพื่อเป็น การส่งเสริมและรณรงค์ให้ ช่วยกันประหยัดพลังงาน	-	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. คุณค่าต่อคุณภาพ ชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	โรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (ขยาย เป็นการพัฒนาที่ดินเพื่อตอบสนองความ ต้องการที่พักอาศัยของนักท่องเที่ยว โดย เมื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีนักท่องเที่ยว เข้ามาใช้บริการสูงสุดประมาณ 250 คน การจัดให้มีการบริการขั้นพื้นฐาน เช่น รถ รับ-ส่ง โปรแกรมนำเที่ยวแบบเหมาจ่าย จะ เป็นการสร้างรายได้ให้แก่ชุมชน เนื่องจาก โครงการจะใช้บริการคนในชุมชนเป็น อันดับแรก นอกจากนี้ การจ้างงานใน ตำแหน่งต่างๆ ได้แก่ พนักงานโรงแรม พนักงานบัญชี-การเงิน พนักงานทำความสะอาด พนักงานดูแลสวน ช่างเทคนิค และ พนักงานรักษาความปลอดภัย จะพิจารณา คัดเลือกคนในชุมชนเป็นอันดับแรกเช่นกัน ซึ่งจะมีอัตราการจ้างประมาณ 80 คน เป็นการสร้างอาชีพให้กับประชาชน ช่วยลด ปัญหาการว่างงานได้	1. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความ เดือดร้อนรำคาญจากการ ดำเนินโครงการเจ้าของ โครงการต้องดำเนินการแก้ไข ปัญหาความเดือดร้อนรำคาญ ให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	ปัจจุบันโครงการ ไม่ ได้ รับ ร้อง เรียนจากผู้พัก อาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่ อาจได้รับผลกระทบ จากโครงการแต่อย่าง ใด	-	-
		2. กำหนดให้มีการรับสมัครคนใน ท้องถิ่นเข้ามาเป็นพนักงานใน ตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการ เป็นอันดับแรก	จัดให้มีการรับสมัคร คนในท้องถิ่นเข้ามา เป็นพนักงานใน	-	ภาคผนวก 5
		3. ติดตั้งกล้องวงจรปิดที่สามารถ มองเห็นและบันทึกภาพบริเวณ ถนนด้านหน้าทางเข้า - ออก โครงการและมองเห็น เพื่อ รักษาความปลอดภัยของ โครงการ	จัดให้มีการติดตั้งกล้อง วงจรปิดบริเวณลาน จอดรถชั้นใต้ดิน โถง ทางเดิน โถงบันได โถง หน้าลิฟต์ ของทุก อาคารทุกชั้น อาคาร ทั้งหมด 62 จุด	-	รูปที่ 3-21

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		4. ส่งเสริมให้พนักงานของ โครงการทำกิจกรรมร่วมกับ ชุมชนใกล้เคียงตามโอกาสอัน สมควร เช่น การทำบุญตาม ประเพณีในวันสำคัญทาง ศาสนา เป็นต้น	จัดให้มีกิจกรรม ร่วมกับชุมชนใกล้เคียง (กิจกรรมวันเด็ก 2566)	-	รูปที่ 3-25
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย	อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เนื่องจากการดำเนินโครงการเป็น ประเภทโรงแรม กิจกรรมที่เกิดขึ้นโดยส่วน ใหญ่จะเป็นการพักผ่อน ซึ่งมีความเสี่ยงต่อ การเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุร้ายแรงใน ระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโอกาสที่จะเกิด อุบัติเหตุเล็กๆ น้อยๆ อาจเกิดขึ้นได้บ้าง เช่น ถูกของมีคมบาด การหกล้ม หรือเคล็ดขัด ยอก เป็นต้น ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องปฐม พยาบาลไว้สำหรับการรักษาเบื้องต้น	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย			
		1. โครงการได้จัดให้มีระบบ ป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎหมาย กำหนด	จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัย ตามที่ กฎหมายกำหนด	-	รูปที่ 3-26
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง	-	รูปที่ 3-17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการและทางเข้า-ออกทั้งหมด รวมถึงได้จัดให้มีระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยให้มุกกล้องมองเห็นถนนสาธารณะ	จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดครอบคลุมพื้นที่โรงแรมทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	รูปที่ 3-21
		4. จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉินหรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานโครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และเชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย	จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยเป็นประจำทุกปี เพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการ	-	รูปที่ 3-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของ โครงการ และให้มีการฝึกอบรม เจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มี ความรู้ความชำนาญในการ ปฏิบัติตามมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน	จัดให้มีการซ้อมอพยพ หนีภัยเป็นประจำทุก ปี เพื่อความปลอดภัย ของเจ้าหน้าที่ฝ่าย ต่างๆ ในโครงการ	-	รูปที่ 3-3
		6. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร การปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่าย ปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณี ฉุกเฉิน	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐม พยาบาล ให้ แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่ เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เป็นประจำทุกปี	-	รูปที่ 3-28
		7. โครงการจะดูแล และควบคุม คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูก สุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้าน สุขลักษณะในการควบคุมการ ประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนอง เดียวกันตามคำแนะนำของ	โครงการจัดมี เจ้าหน้าที่ดูแลทำ ความสะอาดสระว่ายน้ำตามหลักเกณฑ์ ด้านสุขลักษณะ	-	รูปที่ 3-28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		คณะกรรมการสาธารณสุขฉบับ ที่ 1/2550 วันที่ 20 มกราคม 2550			
		8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	จัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับหมายเลข โทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม อยู่ใน ห้องพัก และมี โทรศัพท์ ประจำ ห้องพักทุกห้อง	-	รูปที่ 3-13
		มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ด้านการ จัดการสระว่ายน้ำ			
		<u>ด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีการออกแบบให้ โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็น คอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำ	โครงการออกแบบให้ โครงสร้างสระว่ายน้ำ เป็นคอนกรีตเสริม เหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนัง	-	รูปที่ 3-29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		ความสะอาดได้และพื้นทางเดิน ข้างสระว่ายน้ำ ต้องเป็นพื้น เรียบ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขังและทำ ความสะอาดได้ง่าย	เรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้นทางเดินข้าง สระว่ายน้ำ ต้องเป็น พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่มี น้ำขังและทำความ สะอาดได้ง่าย		
		2. ตรวจสอบสภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากพบ กระเบื้องปูสระ หรืออุปกรณ์ ใดๆ ชำรุดให้รีบซ่อมแซมทันที เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการใช้สระ ว่ายน้ำ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจ สภาพสระว่ายน้ำให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	รูปที่ 3-27
		3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และ ไม่มีน้ำล้นออกจากราง	จัดให้มีรางระบายน้ำ ล้นมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มี น้ำล้นออกจากราง	-	รูปที่ 3-29
		4. จัดให้มีราวกันตกบริเวณริมสระ ว่ายน้ำด้านริมอาคาร	จัดให้มี ราวกัน ตก บริเวณริมสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-29

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		5. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของ สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน	จัดให้มีป้ายแสดงความ ลึกของสระว่ายน้ำและ สามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจนทั้ง 3 สระ	-	รูปที่ 3-29
		<u>ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ จากการจมน้ำ</u> 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณี ที่มีการเปิดใช้สระในเวลา กลางคืน	จัดให้มีแสงสว่างใน ช่วงเวลากลางคืน ใน บริเวณภายในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร ภายนอกอาคาร บริเวณ ที่จอดรถ และบริเวณ สระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24
		2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิด เหตุฉุกเฉิน	<u>ไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ประจำพื้นที่สระว่าย น้ำ เพื่อควบคุมดูแล และ ให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน</u>	<u>คว ร จั ด ใ ห้ มี เจ้าหน้าที่ประจำ พื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และ ให้ความช่วยเหลือ ในกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินทั้ง 3 สระ</u>	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระน้ำ	จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ ล้างเท้า และบริเวณลง สระน้ำ	-	รูปที่ 3-24
		4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือที่เก็บ รองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการสระว่ายน้ำ</u>	<u>ควรจัดให้มีห้อง เปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้ เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือที่เก็บรองเท้า ให้เพียงพอกับ จำนวนผู้ให้บริการ สระว่ายน้ำ</u>	-
		5. จัดให้มีการบริการแยกกัน ระหว่างห้องน้ำและห้องส้วมใน บริเวณสระว่ายน้ำ	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณ สระว่ายน้ำ</u>	<u>ไม่ได้จัดให้มีห้อง และห้องส้วม เนื่องจากสระว่าย น้ำอยู่ใกล้กับ ห้องพักของ ผู้ให้บริการ</u>	-
		6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ ที่มาใช้บริการ เป็นภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และภาษาจีน ติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น	จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ <u>แต่ไม่ได้จัดให้มีป้าย</u>	<u>ควรจัดให้มีป้าย ข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ที่มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ</u>	รูปที่ 3-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			<u>ภาษาไทย ภาษาจีน และไม่ได้ระบุข้อ ปฏิบัติครบทุกข้อ ตามที่กำหนด</u>	<u>เป็น ภาษาไทย และ ภาษาจีน และควรระบุข้อ ข้อปฏิบัติครบทุก ข้อตามที่กำหนด</u>	
		7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณ สระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ ระบุ ไว้ในข้อที่ 9 “FOOD AND DRINK ARE NOT ALLOWED TO BE BROUGHT IN TO THE POOL AREA UNLESS ORDER FROM HOTEL SERVICE ”	<u>ควรจัดให้มีป้าย ภาษาไทย และ ภาษาจีน เพื่อเพิ่ม ความเข้าใจในการ ในสระว่ายน้ำ และลดอุบัติเหตุที่ จะเกิดขึ้นจากการ ใช้สระว่ายน้ำ</u>	รูปที่ 3-24
		8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำ ของโครงการอย่างคึกคคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิด อุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือผู้ใช้ สระว่ายน้ำรายอื่น	จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ที่มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ ระบุ ไว้ ใน ข้อ ที่ 5 “ NO JUMPING OR	<u>ควรจัดให้มีป้าย ภาษาไทย และ ภาษาจีน เพื่อเพิ่ม ความเข้าใจในการ ในสระว่ายน้ำ</u>	รูปที่ 3-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)			DIVING AT SHALLOW WATER”	<u>และลดอุบัติเหตุที่ จะเกิดขึ้นจากการ ใช้สระว่ายน้ำ</u>	
		9. กำหนดให้ผู้ใช้สระว่ายน้ำของ โครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระรายอื่น	จัดให้มีป้ายข้อปฏิบัติ สำหรับผู้มาใช้บริการ บริเวณสระว่ายน้ำ ระบุไว้ในข้อที่ 10 “COURTESY OF OTHERS, PLEASE AVOID USING MUSICAL OR SOUND INSTRUMENTS OR ANY UNRULY BEHAVIOR THAT MAY DISTURB OR DANGEROUS TO YOURSELF AND OTHERS”	<u>ควรจัดให้มีป้าย ภาษาไทย และ ภาษาจีน เพื่อเพิ่ม ความเข้าใจในการ ในสระว่ายน้ำ และลดอุบัติเหตุที่ จะเกิดขึ้นจากการ ใช้สระว่ายน้ำ ของผู้ใช้บริการ ภายในโครงการ</u>	รูปที่ 3-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)		<u>การตรวจสอบคุณภาพน้ำสระ ว่ายน้ำ</u>			
		1. คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	จัดให้มีการตรวจวัด คลอรีนอิสระคงเหลือ ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด	-	ภาคผนวก 4
		2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัด ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	จัดให้มีการตรวจวัดค่า ความเป็นกรด-ด่าง ตรวจวัดทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระ มากที่สุด	-	ภาคผนวก 4
		3. โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ ใช้สระมากที่สุด	<u>ไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจวัดปริมาณเชื้อ แบคทีเรีย ได้แก่ โคลิฟอร์มทั้งหมด</u>	<u>ควรจัดให้มีการ ตรวจวัดปริมาณ เชื้อแบคทีเรีย ได้แก่</u>	-
		4. ฟี ค อ ล โ ค ลิ ฟ อ ร ์ ม (Fecal coliform Bacteria) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่ มีผู้ใช้สระมากที่สุด	<u>(Total Coliform Bacteria) ฟีคอลลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform</u>	<u>- โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)</u>	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)			<u>Bacteria)</u>	<u>ฟีคอลลโคลิฟอร์ม</u> <u>(Fecal coliform</u> <u>Bacteria)</u> <u>เพื่อประเมิน</u> <u>ประสิทธิภาพการ</u> <u>ทำงานของ</u> <u>คลอรีนในสระ</u> <u>ว่ายน้ำ และยัง</u> <u>เป็นการป้องกัน</u> <u>การแพร่กระจาย</u> <u>ของเชื้อแบคทีเรีย</u> <u>ที่ก่อให้เกิดโรค</u> <u>ที่มาจากน้ำ</u>	
		5. คลอรีนที่รวมกับ สารอื่น (Combined Chlorine) ตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ผู้ใช้สระมาก ที่สุด	<u>ไม่ได้จัดให้มีการ</u> <u>ตรวจวัดคุณภาพน้ำใน</u> <u>สระว่ายน้ำ ตามที่</u> <u>กำหนดไว้ ปีละ 1 ครั้ง</u>	<u>ควรจัดให้มีการ</u> <u>ตรวจวัดคุณภาพ</u> <u>น้ำในสระว่ายน้ำ</u> <u>ตามที่กำหนดปีละ</u> <u>1 ครั้ง เพื่อป้องกัน</u> <u>การแพร่กระจาย</u> <u>ของเชื้อแบคทีเรีย</u>	-
		6. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		7. ความกระด้าง (Calcium Hardness) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด		<u>ที่ก่อให้เกิดโรค ที่มาจากน้ำ และ เพื่อป้องกันการ ระคายเคืองต่อ สุขภาพผิว และ ดวงตา อีกทั้งทำ ให้เคมีบำบัดน้ำได้ อ ย่ ่ ำ มี ประสิทธิภาพมาก ที่ สุด และ ยัง สามารถยืดอายุ การใช้งานของสระ ว่ายน้ำ</u>	
		8. กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) (กรณีที่ใช้) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้สระมากที่สุด			
		9. คลอไรด์ (Chloride) ตรวจวัดปี ละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมาก ที่สุด			
		10.แอมโมเนีย (Ammonia) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิ ผู้ใช้สระมากที่สุด			
		11.ไนเตรท (Nitrate) ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มิผู้ใช้สระมาก ที่สุด			
		12.จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli,</i> <i>Staphylococcus aureus,</i> <i>seudomonas aeruginosa</i>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ขณะที่ ผู้ใช้สระมากที่สุด			
		<u>การตรวจสอบความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ</u>			
		1. กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ น้ำ ราวจับ บันได และฝาปิดราง น้ำล้นรอบสระ	จัดให้มีกระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ราวจับ บันได และฝา ปิดรางน้ำล้นรอบสระ	-	รูปที่ 3-29
		2. อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ	จัดให้มีเครื่องกรองน้ำ และปั้มน้ำ	-	รูปที่ 3-9
		3. อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วย ชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม้ ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐม พยาบาล	จัดให้มีห่วงชูชีพจำนวน 2 อัน และชุดปฐม พยาบาล <u>แต่ไม่ได้จัดให้ มี โฟมช่วยชีวิต 2 อัน และไม่ช่วยชีวิต 1 อัน</u>	-	รูปที่ 3-29
		4. ตรวจสอบไฟส่องสว่างบริเวณ สระว่ายน้ำ	จัดให้มีแสงสว่างใน ช่วงเวลากลางคืน บริเวณสระว่ายน้ำ	-	รูปที่ 3-24

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง	โครงการได้จัดให้มีระบบป้องกัน อัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และ ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้ <u>ระบบดับเพลิงภายในโครงการ ได้แก่</u> - <u>หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก</u> (Fire Department Connection : FDC) จัดให้ มีหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 3 จุด - <u>ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง</u> (FIRE HOSE CABINET : FHC) จัดให้มีตู้ดับเพลิง รวม ทั้งสิ้น จำนวน 12 จุด - <u>ถังดับเพลิงชนิดผงเคมี ABC ขนาด</u> <u>10 ปอนด์</u> ติดตั้งภายในชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC) รวมทั้งสิ้นจำนวน 12 จุด ซึ่งผู้พักอาศัยภายในอาคาร สามารถอ่านคู่มือการใช้งานได้จากป้าย บริเวณจุดที่ตั้งหรือข้างถัง	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบเตือนภัยของ โครงการให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จัดให้มีติดตั้งระบบ ป้องกันอัคคีภัยและ ระบบเตือนภัยตามข้อ กำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-	รูปที่ 3-26
		2. จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 215 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณทางเดิน ด้านหน้าอาคาร 3 ไกลสระว่ายน้ำ น้ำ 3 มีพื้นที่ 87 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณทางเดิน ระหว่างอาคาร 1 และอาคาร 2 มีพื้นที่ 128 ตารางเมตร คิด เป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพล ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ปัจจุบันโครงการจัดให้ มีจุดรวมพลภายใน โครงการ ทั้งหมด 3 จุด มีพื้นที่รวมกัน 317 ตารางเมตร ได้แก่ 1. บริเวณทางเดิน ด้านหน้าอาคาร 3 ไกลสระว่ายน้ำ 3 มีพื้นที่ 87	-	รูปที่ 3-2

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จัดให้มีระบบควบคุมแยกแต่ละอาคาร - อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือดึง (Manual Pull Station : M) ติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึงทั้งโครงการจำนวน 26 จุด - อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (ALARM BELL : B) ติดตั้งคู่กับอุปกรณ์แจ้งเหตุแบบมือดึง (Manual Pull Station : M) - อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ติดตั้งจำนวน 197 จุด - อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H) ทั้งหมดจำนวน 10 จุด - ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ติดตั้งครอบคลุมพื้นที่อาคารโครงการทุกอาคาร บันไดหนีไฟ และจุดรวมพล โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟแยก	เท่ากับ 0.65 ตารางเมตร/คน	ตารางเมตร 2. จุดรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณ ทางเดินระหว่าง อาคาร 1 และ อาคาร 2 มีพื้นที่ 195 ตารางเมตร 3. จุดรวมพลที่ 3 อยู่ใกล้กับ ทางเข้า-ออก โครงการ มีพื้นที่ 35 ตารางเมตร		
		3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยเป็นประจำทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยสามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการชำรุดเสียหายให้เร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัยภายในโครงการเป็นประจำทุก 3 เดือน	-	รูปที่ 3-18 และ ภาคผนวก 4

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)	<p>ออกจากบันไดหลักภายในอาคารของ โครงการ อาคารละ จำนวน 1 จุด โดย อาคาร 1 มีความกว้าง 0.90 เมตร อาคาร 2 มีความกว้าง 1.50 เมตร และอาคาร 3 มี ความกว้าง 0.90 เมตร ประตูเป็นแบบผลัก ออกสู่ภายนอก ซึ่งสามารถอพยพหนีไฟได้ อย่างสะดวก ตลอดจนโครงการได้จัดให้มี ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign Luminaries) เป็นป้ายพลาสติกเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 15 เซนติเมตร ติดตั้ง บริเวณโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร สำหรับความสามารถในการหนีไฟของแต่ละ อาคาร</p> <p>จุดรวมพล และความเพียงพอของพื้นที่ จุดรวมพล</p> <p>โครงการได้จัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด มีพื้นที่รวม 215 ตารางเมตร</p>	4. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อความสะดวก และสามารถใช้งานได้ทันที	จัดให้มีป้ายแนะนำ การใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยไว้ที่บริเวณที่ ติดตั้งอุปกรณ์ เพื่อ ความสะดวก และ สามารถใช้งานได้ทันที	-	รูปที่ 3-26
		5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความ ปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยตรวจตรา ความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวก ความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออก	-	รูปที่ 3-17
		6. กำหนดให้มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิง การช่วยเหลือผู้ประสบภัย อย่าง น้อยปีละ 1 ครั้ง ได้แก่ พนักงาน โครงการ โดยผู้ที่มีความรู้และ เชี่ยวชาญจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัย	มีการฝึกซ้อมการใช้ อุปกรณ์และเครื่องมือ ดับเพลิง การช่วยเหลือ ผู้ประสบภัย ปีละ 1 ครั้ง	-	รูปที่ 3-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		7. จัดทำแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน โดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ ภายในอาคารได้หมดภายใน 1 ชั่วโมง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยอพยพและจัดกลุ่มคนที่ อพยพมาจากอาคารให้ไป รวมอยู่ในจุดรวมพล และ กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวก การจราจรบริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการเป็นพิเศษ กรณีที่ต้องอพยพคนออก ภายนอกโครงการ			
		8. จัดเจ้าหน้าที่ คอยควบคุม ตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพผู้พักอาศัย ในแต่ละชั้น เข้าสู่บันไดหนีไฟ โดยโครงการต้องอบรมให้ความรู้ ความเข้าใจในการป้องกันและ ช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุเพลิง	จัดให้เจ้าหน้าที่คอย ควบคุมตรวจสอบ ดูแล และให้ความ ช่วยเหลือขณะอพยพ ผู้พักอาศัย	-	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		ใหม่โดยเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ใน ด้านดังกล่าว			
		9. จัดให้มีผังแสดงตำแหน่งที่ตั้ง อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทิศทาง หนีไฟ ไว้บริเวณโถงบันได พร้อมตำแหน่งจุดรวมพล ภายในโครงการ	จัดทำแผนที่แสดง เส้นทางอพยพหนีภัย ไว้บริเวณ ห้องพัก และป้ายบอกทิศ ทางการหนีภัยของ อาคาร	-	รูปที่ 3-2
		10. โครงการจะจัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้นติดไว้ใน ห้องพัก เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใน อาคารและห้อง สามารถหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว	จัดทำผังเส้นทาง การอพยพหนีไฟจากจุด ต่างๆ ไปยังจุดรวม คนเบื้องต้นติดไว้ใน ห้องพัก	-	รูปที่ 3-2
		11.อบรมให้ความรู้ ความเข้าใจแก่ เจ้าหน้าที่ที่ต้องควบคุม ตรวจสอบ ดูแล ในการป้องกัน และช่วยเหลือผู้อื่นขณะเกิดเหตุ เพลิงไหม้โดยเจ้าหน้าที่ที่มี ความรู้ในด้านดังกล่าว	จัดให้มีอบรมให้ ความรู้ ความเข้าใจ แก่เจ้าหน้าที่ขณะเกิด เหตุเพลิงไหม้โดย เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในด้านดังกล่าว	-	รูปที่ 3-3

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		12. ประสานงานกับหน่วยงาน บรรเทาสาธารณภัยเทศบาล ตำบลกะรน ให้ทราบทิศทาง ของรถที่เข้ามาอำนวยความสะดวก ดับเพลิง เพื่อที่จะสามารถ ลำเลียงคนออกภายนอก โครงการได้อย่างรวดเร็วมี ประสิทธิภาพ และไม่กีดขวาง ทิศทางการจราจร			
		13. จัดเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ ทำหน้าที่ในการ อำนวยความสะดวกให้กับรถที่เข้ามา ดับเพลิง รถที่สัญจรบริเวณ โดยรอบ และการอพยพคนออก ภายนอกโครงการ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า – ออก	-	รูปที่ 3-17
		14. จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตร การปฐมพยาบาลให้แก่ พนักงานที่จะทำหน้าที่เป็นฝ่าย ปฐมพยาบาล เพื่อให้ความ	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐม พยาบาลให้แก่พนักงาน	-	รูปที่ 3-28

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 การป้องกัน อัคคีภัยและดับเพลิง (ต่อ)		ช่วยเหลือแก่ผู้พักอาศัยกรณี ฉุกเฉิน			
		15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใน โครงการทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ในกรณีเกิด เหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	จัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พัก อาศัยทราบเกี่ยวกับ หมายเลขโทรศัพท์ใน กรณีเกิดเหตุต่างๆ เช่น ไฟไหม้ โจรกรรม	-	รูปที่ 3-13
		16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย หมุนเวียนทำหน้าที่ ตรวจตราความเป็นระเบียบ เรียบร้อยและรักษาความ ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัย ภายใน โรงแรม	-	รูปที่ 3-17
4.4 ทศนียภาพ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 750 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อ ผู้ให้บริการ และพนักงานภายในโครงการ ประมาณ 4.20 ตารางเมตร/คน (ผู้ให้บริการ ทั้งหมด 250 คน เจ้าหน้าที่และพนักงาน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 750 ตารางเมตร โดยองค์ประกอบ ของพันธุ์ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้ คลุมดิน ได้แก่ เช่น ต้นสาลวดี	จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด 1,016.32 ตารางเมตร โดย องค์ประกอบของพันธุ์ ไม้มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)	จำนวน 80 คน) โดยองค์ประกอบของพันธุ์ไม้ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และ ไม้คลุมดิน ได้แก่ ต้นลีลาวดี ปับ ไทรย้อย หมากนวล สนฉัตร จัง ไข่ คริสติน่า ซา ฮกเกี้ยน เข็ม และหญ้านวลน้อย เป็นต้น ซึ่ง ให้ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์และ นันทนาการ	ปับ ไทรย้อย หมากนวล สน ฉัตร จัง ไข่ คริสติน่า ซา ฮกเกี้ยน เข็ม และหญ้า นวลน้อย เป็นต้น ซึ่งให้ ประโยชน์ทั้งในด้านเชิงนิเวศน์ และนันทนาการ โดยจัดให้มีไม้ ยืนต้นอย่างน้อย 349.22 ตารางเมตร	ดอก ไม้ประดับ ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน		
		2. ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้ มีสภาพสมบูรณ์มากที่สุด เพื่อ ช่วยลดปริมาณความร้อนที่ สะสมของพื้นที่เป็นลาน คอนกรีต	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1
		3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล รักษา บำรุงต้นไม้และพื้นที่สี เขียวภายในพื้นที่โครงการให้มี สภาพสวยงามอยู่เสมอหากมีต้นไม้ ภายในและพื้นที่สีเขียวได้รับความ เสียหาย หรือตายจะต้องจัด ให้มีการปลูกต้นใหม่ทดแทน	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาสภาพแวดล้อม และพื้นที่โดยรอบ รวมถึงพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 3-1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการ ปฏิบัติ ตามมาตรการ	ปัญหา/อุปสรรค/ แก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 สาธารณสุข และ สุขภาพ	โครงการได้กำหนดไว้ในระยะ ดำเนินการ เช่น มาตรการด้านคุณภาพ อากาศ มาตรการด้านการจราจร มาตรการ ในการจัดการน้ำเสีย มาตรการด้านการ จัดการมูลฝอย และมาตรการด้านอุบัติเหตุ จะสามารถช่วยป้องกันและลดผลกระทบ ด้านสุขอนามัยของประชาชนโดยรอบได้	จัดให้มีการฝึกอบรมหลักสูตรการ ปฐมพยาบาลให้แก่พนักงานที่จะ ทำหน้าที่เป็นฝ่ายปฐมพยาบาล เพื่อให้ความช่วยเหลือแก่ผู้พัก อาศัยกรณีฉุกเฉิน	จัดให้มีการฝึกอบรม หลักสูตรการปฐม พยาบาลให้ แก่ พนักงาน เป็นประจำ ทุกปี เพื่อให้ ความ ช่วยเหลือแก่ผู้พัก อาศัยกรณีฉุกเฉิน	-	รูปที่ 3-28



รูปที่ 3-1 พื้นที่สีเขียวและไม้ยืนต้นภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 3-2 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีภัย ป้ายบอกทิศทางการหนีภัย ภายในโครงการ



รูปที่ 3-3 การซ้อมอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ ในโครงการ



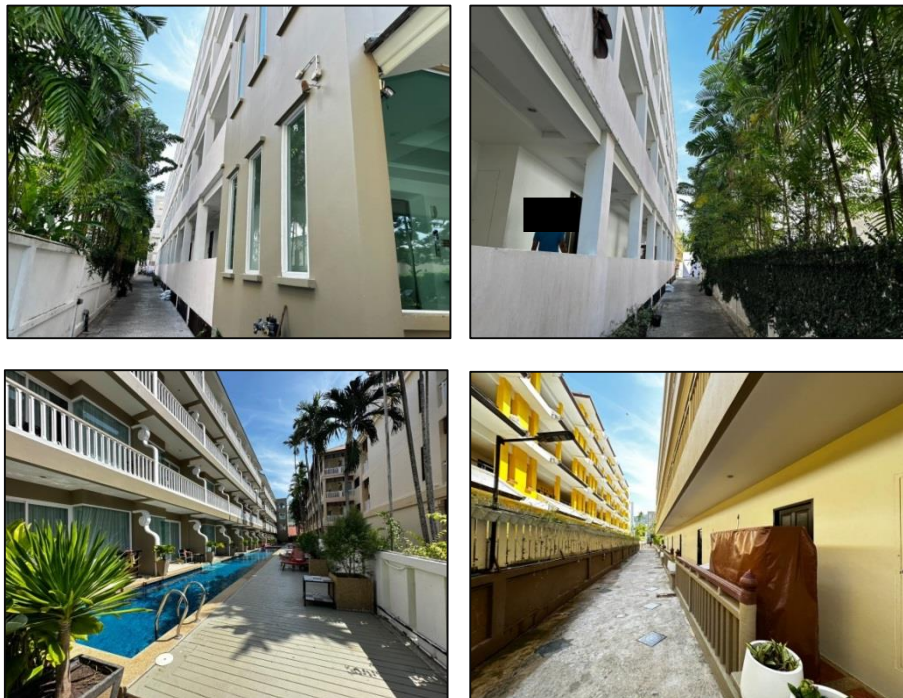
รูปที่ 3-4 เจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดภายในอาคาร และภายนอกอาคารของโครงการ



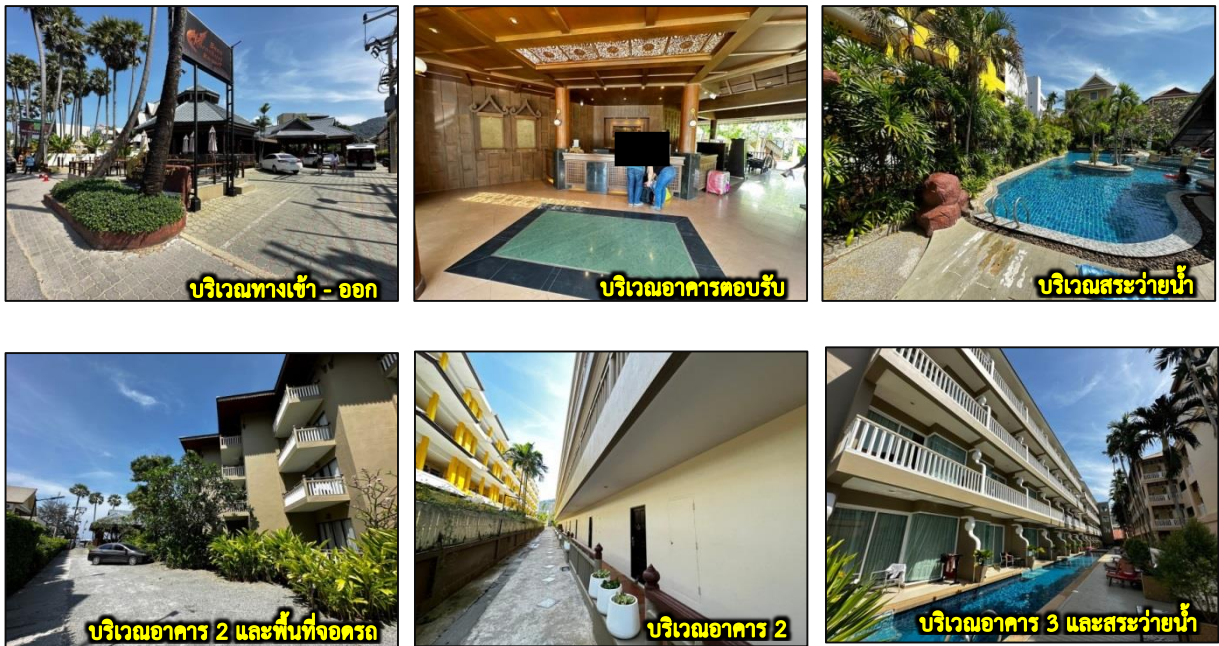
รูปที่ 3-5 เครื่องใช้ไฟฟ้า (ฉลากเบอร์ 5)



รูปที่ 3-6 ตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และเครื่องใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 3-7 ไม่มีการก่อสร้างอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างบริเวณที่ว่างระหว่างอาคารภายในโครงการ



รูปที่ 3-8 สภาพปัจจุบันภายในโครงการ



รูปที่ 3-9 บ่อเก็บน้ำใช้ ระบบกรองน้ำ และเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบการทำงาน ภายในโครงการ



รูปที่ 3-10 เครื่องใช้และสุขภัณฑ์ต่างๆ เป็นรุ่นประหยัดน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-11 ป้ายรณรงค์ทางด้านสิ่งแวดล้อม ภายห้องพัก ของโครงการ



รูปที่ 3-12 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บ้านกะรนบุรี รีสอร์ท (Baan Karonburi Resort) (ระยะดำเนินการ)
ประจำปี 2566 (เดือนมกราคม-ธันวาคม)



รูปที่ 3-13 ป้ายประชาสัมพันธ์ ภายในห้องพัก



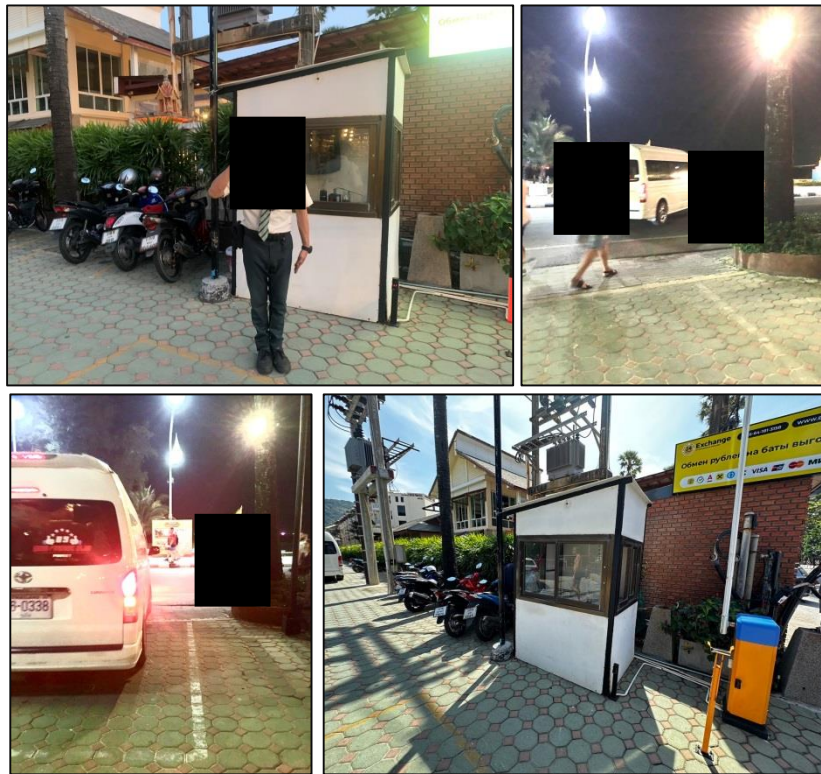
รูปที่ 3-14 ห้องพักรวมหลายรวม ภายในโครงการ



รูปที่ 3-15 ห้องพักมูลรีไซเคิล และเจ้าหน้าที่คัดแยกมูลฝอย



รูปที่ 3-16 รถเก็บขนมูลฝอย และเจ้าหน้าที่ล้างทำความสะอาด
ห้องพักมูลฝอยรวม ภายในโครงการ



รูปที่ 3-17 จัดให้มีไม้กั้น และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ



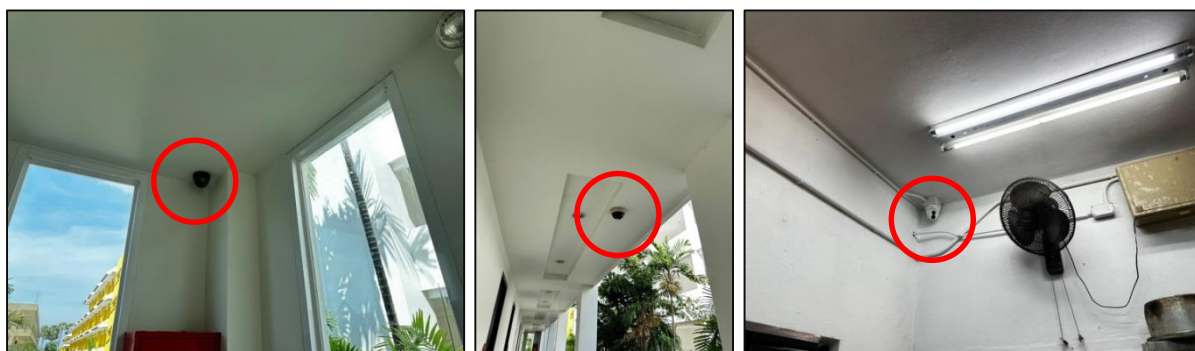
รูปที่ 3-18 การตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบเตือนภัย



รูปที่ 3-19 ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทาง-เข้าออก และมีไฟส่องสว่างให้เห็น ในเวลากลางคืน



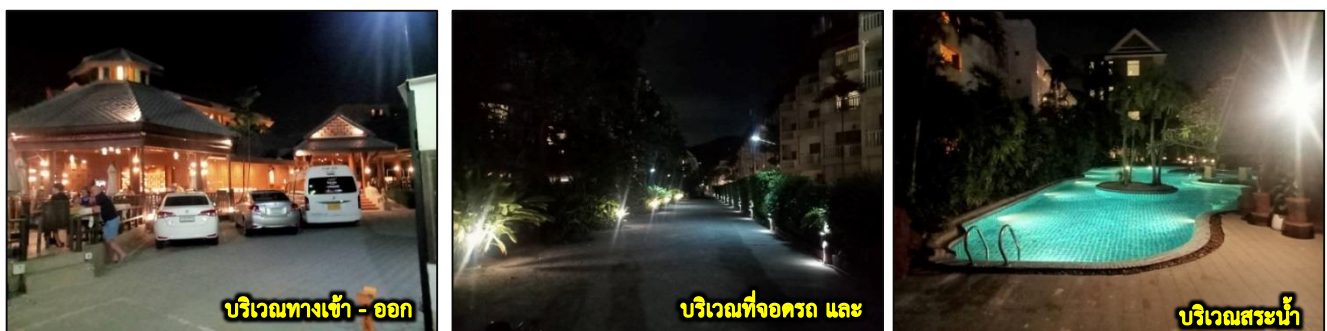
รูปที่ 3-20 กำแพงภายในโครงการ



รูปที่ 3-21 กล้องวงจรปิด ภายในโครงการ



รูปที่ 3-22 บริเวณด้านหน้า และทางเข้า-ออกโครงการ
และตามแนวถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนกะรน)



รูปที่ 3-24 แสงสว่างภายในห้องพัก ทางเดิน และที่จอดรถ ช่วงเวลากลางคืน



รูปที่ 3-25 กิจกรรมร่วมกับชุมชน (กิจกรรมวันเด็ก 2566)



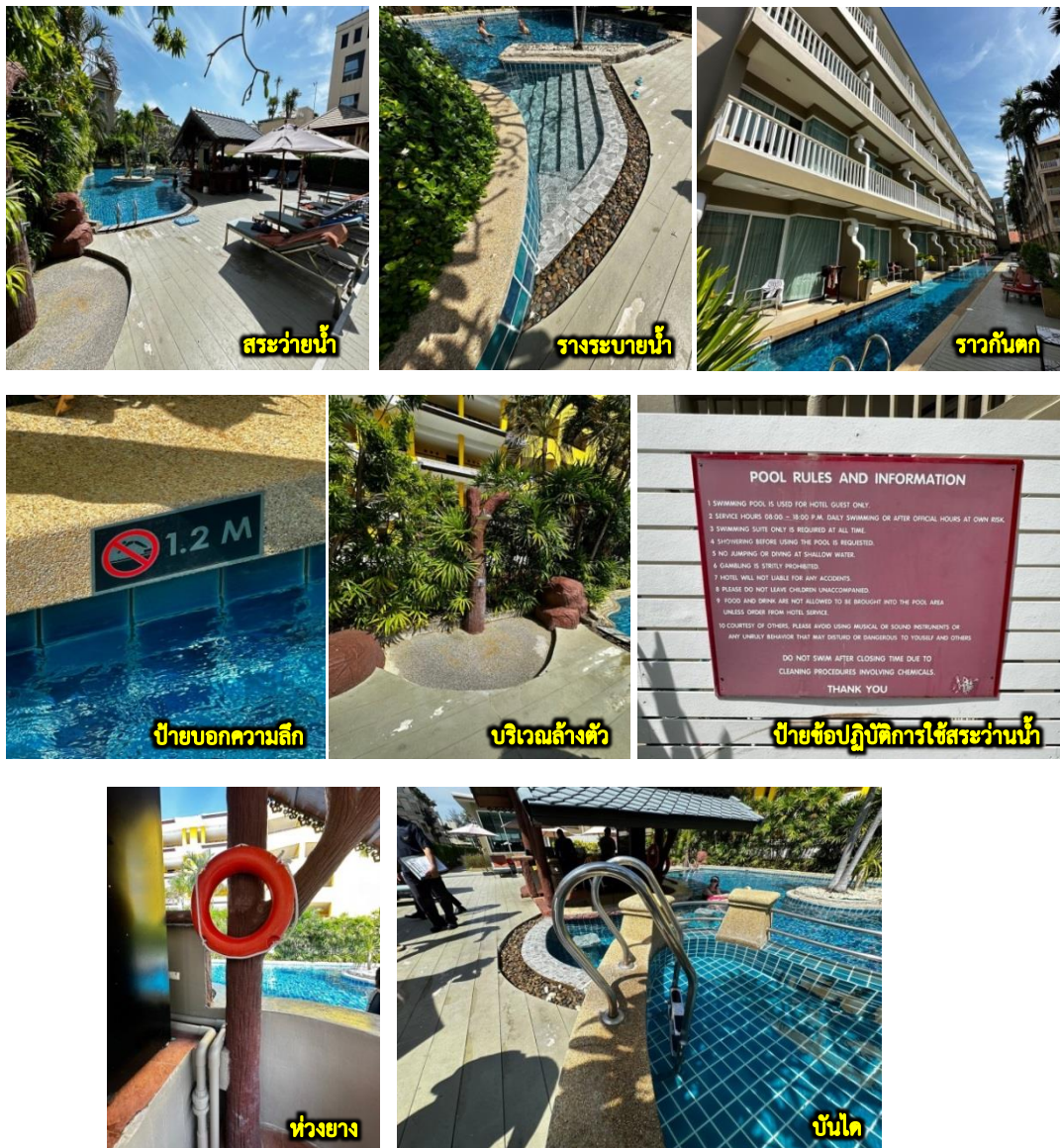
รูปที่ 3-26 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภายในโครงการ



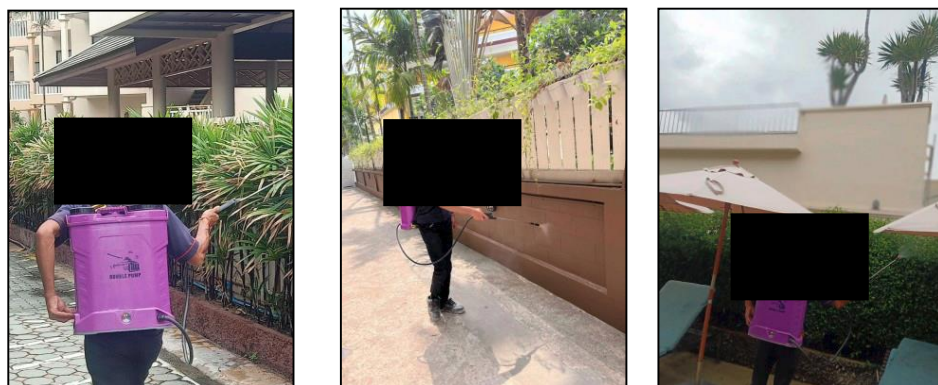
รูปที่ 3-27 การตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่าน
และเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและทำความสะอาดสระน้ำ
ภายในโครงการ



รูปที่ 3-28 การฝึกอบรมหลักสูตรการปฐมพยาบาลให้แก่พนักงาน ภายในโครงการ



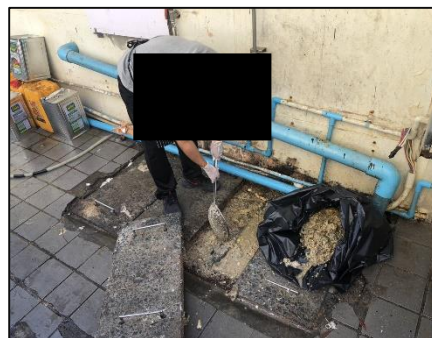
รูปที่ 3-29 สระว่ายน้ำ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-30 บริษัทกำจัดหนูและแมลงสาบ ภายในโครงการ



รูปที่ 3-31 กระจกก้นและผ้าม่าน ภายในห้องพัก



รูปที่ 3-32 ขุดลอกตะกอน ถังดักไขมัน และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ